

3301

Contratto n. 785542

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LONATE POZZOLO  
Provincia VARESE  
Indirizzo Via XXIV Maggio N.47

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 5

Foglio 20 Mappale 8169 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10  
Foglio 20 Mappale 8169 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/6  
Foglio 1 Mappale 8169 Sub Scheda Mq 1620  
Altri identificativi : ENTE URBANO  
Foglio 1 Mappale 13191 Sub Scheda Mq 898  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 1 Mappale 13192 Sub Scheda Mq 162  
Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Mappali 1859, 8168, 13193, 13194, 10231, 13195, 10225, 10223, 10224 e strada.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/03/2005  
N.ro repertorio 62666/4128 Notaio ZANINI GIORGIO  
Data trascrizione 05/04/2005  
N.ro generale 47316 N.ro particolare 24387

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Relativamente al mappale 8169 grava:

PIGNORAMENTO TRASCRITTO IN DATA 01/12/1994 AI NN.97844/60664 (atto notificato in data 12/11/1994 presso il Tribunale di Busto Arsizio)

a favore CARIPLO S.P.A. sede Milano  
contro GIOIA Raffaele e PELOSI Maddalena  
per il credito di lire 301.197.760

Grava sui beni di proprietà del signor Gioia Raffaele: immobile costituito dall'area con  
sopostante fabbricato ad uso laboratorio con annesso locale ad uso abitazione e/o uffici  
posto in Comune di Lonate Pozzolo con accesso da via Monte Grappa, individuato nelle  
mappe del vigente catasto terreni al foglio 20 mappali 8168 e 10200.

Beni di proprietà della signora Pelosi Maddalena: appezzamento di terreno posto in  
Comune di Lonate Pozzolo, individuato nelle mappe del vigente catasto terreni al foglio  
20 mappale 8169.

A MARGINE SI RILEVANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI:

- ANNOTAZIONE presentata il 02/10/1997 n.72192/2237 - ANNOTAZIONE DI SURROGA  
(si precisa che l'ESATRI ESAZIONE TRIBUTI Spa proseguirà nell'esecuzione in surroga  
alla CARIPLO SPA solo nei confronti del signor Gioia Raffaele, debitore d'imposte).
- ANNOTAZIONE presentata il 20/07/2004 n.107299/27424 - RESTRIZIONE DI BENI  
(Lonate Pozzolo fg.1 mappali 8168, 10200, 13197, foglio 1 mappale 8168 subb.1, 2, 3)
- ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2005 n.168347/37581 - RESTRIZIONI DI BENI  
(beni omissis - il Giudice dell'esecuzione dispone la cancellazione limitatamente ai beni  
di proprietà della signora Pelosi Maddalena).

- Relativamente al mappale 10226 (ora mappale 13191 e 13192) grava:

IPOTECA ISCRITTA IN DATA 20/06/1995 AI NN.54071/9965 (atto del 01/06/1995  
Ufficio del Contenzioso Penale Tributario)

a favore MINISTERO DELLE FINANZE sezione staccata di Varese  
contro GIOIA Raffaele (in comunione legale con il coniuge)  
per la somma capitale e totale di lire 4.142.000.000

Grava sui beni in Lonate Pozzolo, mappale 11905 - 11891 con casa di civile abitazione  
precensita al NCEU foglio 20 mappale 11905 subb.1-2, mappale 10226.

A MARGINE NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 05/04/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Data: 20/10/2009 - Ora: 14.55.51

# Visura storica per immobile

Visura n. : 668243 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LONATE POZZOLO ( Codice: E666)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
INTESTATO	Sez. Urb.: LO Foglio: 20 Particella: 8169 Sub.: 1

1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 24/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	
1	LO	20	8169	1			A/10	1	4 vani	Euro 795,34 L. 1.540.000	Rendita
Indirizzo VIA XXIV MAGGIO n. 47 piano: T-S1;											
Notifica											
Annotazioni											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	
1	LO	20	8169	1							Rendita
Indirizzo VIA XXIV MAGGIO n. 47 piano: T-S1;											
Notifica											

## Situazione degli intestati dal 30/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI		
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO				CODICE FISCALE 02752060018		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 24387 1/2005 in atti dal 06/04/2005 Repertorio n. 62666 Rogante: ZANINI GIORGIO				Sede: BUSTO ARSIZIO COMPRAVENDITA	

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Bruno*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione degli intestati dal 29/06/1994

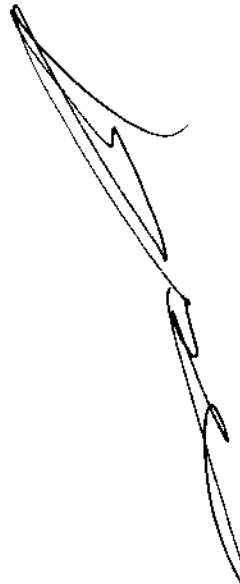
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIETE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LAVENO-MOMBELLO		
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/06/1994 Voltura n. 13193 1/1994 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 472901) Repertorio n. 29783 Rogante: BREZZI Sede: SAMARATE		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/03/2005
	Registrazione: U.R. Sede: GALLARATE n. 1151 del 22/07/1994 VENDITA		

## Situazione degli intestati dal 01/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELOSI Maddalena nata a LATRONICO il 13/03/1944		
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/03/1991 n. 28/1991 in atti dal 17/11/1994	PLSMDL44C3E474L*	(1) Proprieta' fino al 29/06/1994

Rilasciata da: Servizio Telematico

3304



Bugnoferri



Data: 20/10/2009 - Ora: 15.37.25

# Visura storica per immobile

Visura n.: 677346 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LONATE POZZOLO ( Codice: E666)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE	
INTESTATO	Sez. Urb.: LO Foglio: 20 Particella: 8169 Sub.: 2	
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1	LO	20	8169	2		C/6	4 47 m²	Euro 87,38 L. 169.200
Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO n. 47 piano: S1;							
Notifica	-	-	-	-	-	-	-	-
					Partita	4007	Mod.58	-

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1	LO	20	8169	2		C/6	4 47 m²	L. 554
Indirizzo	L. VIA XXIV MAGGIO n. 47 piano: S1;							
Notifica	-	-	-	-	-	-	-	-
					Partita	4007	Mod.58	-

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1	LO	20	8169	2				
Indirizzo	L. VIA XXIV MAGGIO n. 47 piano: S1;							
Notifica	-	-	-	-	-	-	-	-
					Partita	4007	Mod.58	-

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Brugnolacci*  
*fruch*

33335

Data: 20/10/2009 - Ora: 15.37.25

## Visura storica per immobile

Visura n.: 677346 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

### Situazione degli intestati dal 30/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.p.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 24387.1/2005 in atti dal 06/04/2005 Repertorio n.: 62666 Rogante: ZANINI GIORGIO Sede: BUSTO ARSIZIO COMPRAVENDITA		

### Situazione degli intestati dal 29/06/1994


N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIETE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LAVENO-MOMBELLO		(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/03/2005
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/06/1994 Voltura n. 13193.1/1994 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n. 472901) Repertorio n.: 29783 Rogante: BREZZI Sede: SAMARATE Registrazione: UR Sede: GALLARATE n. 1151 del 22/07/1994 VENDITA		

### Situazione degli intestati dal 01/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PELOSI Maddalena nata a LATRONICO il 13/03/1944		(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/06/1994
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/03/1991 n. 28/1991 in atti dal 17/11/1994 PLSMDL44C53E474L*		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3306

  
Bugnoferri 

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LONATE POZZOLO ( Codice: F666A)		
Catasto Terreni	Sezione di LONATE POZZOLO (Provincia di VARESE)		
	Foglio: 1 Particella: 8169		

## Area di enti urbani e promiscui dal 15/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	1	8169	-	ENTE URBANO	ha are ca 16 20		
Notifica	Tabella di variazione del 15/06/2005 n. 64699 1/2005 in atti dal 15/06/2005 (protocollo n. VA0064699)						
Annotazioni	Paritta 1 variazione grafica						

## Area di enti urbani e promiscui dal 06/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	1	8169	-	ENTE URBANO	ha are ca 16 20		
Notifica	TIPO MAPPALE del 21/02/1991 n. 671 1/1991 in atti dal 06/10/2000 (protocollo n. 130814) T.M. 671/91						

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	1	8169	-	FUD ACCERT	ha are ca 16 20		
Notifica	Paritta 19/194 Impianto meccanografico del 03/12/1984						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

  
Bruno Geronzi

Data: 20/10/2009 - Ora: 15.37.23

## Visura storica per immobile

Visura n.: 677300 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

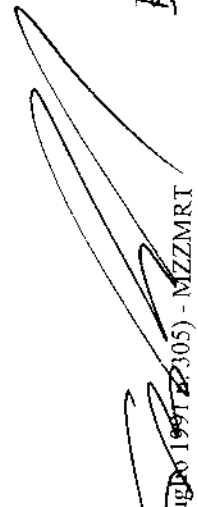
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	PELOSI Maddalena nata a LATRONICO il 13/03/1944		PLSMDL44C33E474L*	fino al 21/02/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/12/1984		

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 lug 1997 n. 305) - MZZMRT

  
Bugnoles



3308



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Comune di LONATE POZZOLO ( Codice: E666A)  
Sezione di LONATE POZZOLO (Provincia di VARESE)  
Foglio: 1 Particella: 13192

con sede in TORINO

dal 12/10/1993

ATTIVITA'		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
a	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
				ha are ca			
		-	SEMIN ARBOR	01 62	Domenicale Euro 0,96 L. 1.863	Agrario Euro 0,84 L. 1.620	FRAZIONAMENTO del 12/10/1993 n. 4535-49/1993 in atti dal 01/03/1997
				Parlata		111559	

si i seguenti immobili:

immobili:

**La richiesta deriva dai seguenti atti:**

Data 30/03/2005	
DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
con sede in TORINO	02752060018
DIRITTI E ONERI REALI	
( ) Proprieta' per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 24387.1/2005 in atti dal 06/04/2005 Repertorio n. 62666 Rogante: ZANINI GIORGIO	
Sede: BUSTO ARSIZIO COMPRENDITA	

al 29/06/1994		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
E. S. R. L. con sede in LAVENO-MOMBELLO			02184630123	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/03/2005
SCRITTURA PRIVATA del 29/06/1994 Voltura n. 8007. 1/1994 in atti dal 06/07/2001 (protocollo n. 251232) Repertorio n. 29783 Rogante: BREZZI Sede: SAMARATE				
Registrazione: UR Sede: GALLARATE n. 1151 del 22/07/1994 COMPRAR				

agrafe Tributaria

ALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZ.MRT

Engländer:

frank

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione degli intestati dal 12/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOIA Raffaele nato a LATRONICO il 12/04/1942		GIORFL42D12E474Y*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 29/06/1994
2	PELOSI Maddalena nata a LATRONICO il 13/03/1944		PLSMDL44C53E474L*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 29/06/1994
DATI DERIVANTI DA				
		FRAZIONAMENTO del 12/10/1993 n. 4535.49/1993 in atti dal 01/03/1997		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito
						ha	are ca			
1	1	10226	-	-	SEMIN ARBOR	3	10	60	Dominicale L. 12.190	Agrario L. 10.600
Notifica					Parcella		8332		Impianto meccanografico del 03/12/1984	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

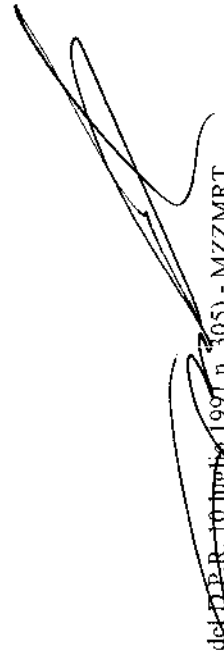
## Situazione degli intestati dal 18/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOIA Raffaele nato a LATRONICO il 12/04/1942		GIORFL42D12E474Y*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 12/10/1993
2	PELOSI Maddalena nata a LATRONICO il 13/03/1944		PLSMDL44C53E474L*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 12/10/1993
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/1989 Voltura n. 71489 in atti dal 29/01/1991 Repertorio n. 32069 Rogante: MARIO LAINATI Sede: GALLARATE Registrazione: UR Sede: GALLARATE Volume: 2 n. 857 del 25/05/1989		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADOVANI Eligio nato a NOVENTA VICENTINA il 08/01/1944		PDVLGE44A08F964Q*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 18/05/1989
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 03/12/1984		

Rilasciata da: Servizio Telematico




Data: 20/10/2009 - Ora: 14.57.25

# Visura storica per immobile

Visura n.: 668518 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta		Comune di LONATE POZZOLO ( Codice: E666A)	
Catasto Terreni		Sezione di LONATE POZZOLO (Provincia di VARESE)	
INTESTATO		Foglio: 1 Particella: 13191	
1 LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO		02752060018* (1) Proprietà per 1/1	

## Situazione dell'Immobile dal 12/10/1993

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	1	13191	-	SEMIN ARBOR	3	ha are ca 08 98	
Notifica							

Dominicale	Agrario
Euro 5,33	Euro 4,64
L. 10,327	L. 8,980
	FRAZIONAMENTO del 12/10/1993 n. 4535,49/1993 in atti dal 01/03/1997

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 10226

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 13192

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 30/03/2005

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO		02752060018	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 24387, 1/2005 in atti dal 06/04/2005 Repertorio n. 62666 Rogante: ZANINI GIORGIO				
Sede: BUSTO ARSIZIO COMPRAVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 29/06/1994

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIE TE IMMOBILIARE S.R.L. con sede in LAVENO-MOMBELLO		02184630123	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/03/2005
DATI DERIVANTI DA				
SCRITTURA PRIVATA del 29/06/1994 Volura n. 8007, 1/1994 in atti dal 06/07/2001 (protocollo n. 251232) Repertorio n. 29783 Rogante: BREZZI Sede: SAMARATE				
Registrazione: UR Sede: GALLARATE n. 151 del 22/07/1994 COMPRAV.				

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 2 del D.P.R. 10 del 29/7/1997 n. 305) - MZZMRT

*Bugnoletti*

*Furdi*

3311

Data: 20/10/2009 - Ora: 14.57.25

## Visura storica per immobile

Visura n.: 668518 Pag. 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

### Situazione degli intestati dal 12/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOIA Raffaele nato a LATRONICO il 12/04/1942		GIORFL42D12E474Y*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 29/06/1994
2	PELOSI Maddalena nata a LATRONICO il 13/03/1944		PLSMDL44C53E474L*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 29/06/1994
DATI DERIVANTI DA				
		FRAZIONAMENTO del 12/10/1993 n. 4535/49/1993 in atti dal 01/03/1997		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito	
						ha	are ca				
1	1	10226		-	SEMIN ARBOR	3	10	60	Dominicale L. 12.190	Agrario L. 10.600	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica					Partita			8332			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOIA Raffaele nato a LATRONICO il 12/04/1942		GIORFL42D12E474Y*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 12/10/1993
2	PELOSI Maddalena nata a LATRONICO il 13/03/1944		PLSMDL44C53E474L*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 12/10/1993
DATI DERIVANTI DA				
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/1989 Volturno n. 714489 in atti dal 29/01/1991 Repertorio n. 32069 Rogante: MARIO LAINATI Sede: GALLARATE Registrazione: UR Sede: GALLARATE Volume: 2 n. 857 del 25/05/1989			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADOVANI Eligio nato a NOVENTA VICENTINA il 08/01/1944		PDVLC44A08F964Q*	PIENA PROPRIETA' COMUNIONE LEGALE DEI BENI fino al 18/05/1989
DATI DERIVANTI DA				
	Impianto meccanografico del 03/12/1984			

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1994 n. 305) - MZZMRT

Bugnoferri

Rubio

3312

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Arca in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐
**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐
**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

☒
**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒  
☒

Denuncia di inizio attività n. 146/06 del 15 giugno 2006.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Si precisa, con riferimento all'ipoteca iscritta in data 20 giugno 1995 ai numeri 54071/9965, gravante sul mappale 10226 (ora mappali 13191 e 13192), che essa non è opponibile alla società conferente, né alla conferitaria, in quanto iscritta successivamente alla data di trascrizione dell'atto con cui Gioia Raffaele trasferì il predetto bene alla società Ariete Immobiliare s.r.l., dante causa della società conferente (trascrizione n. 60135/36615 del 6 luglio 1994).



Brugnara

dichiara:

= che il fabbricato a parte del quale si trovano le unità immobiliari oggetto del presente atto venne edificato in base a Licenza edilizia rilasciata dal Comune di Lonate Pozzolo in data 21 maggio 1974 numero 15/1974;

= che quanto oggetto di contratto è conforme alle vigenti disposizioni urbanistiche, non essendo state in alcun tempo effettuate ulteriori opere tali da richiedere il preventivo rilascio di autorizzazioni, licenze o concessioni, nè la successiva presentazione di condoni edilizi in sanatoria, ad eccezione di opere per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzativi dal Comune di Lonate Pozzolo:

- concessione edilizia in sanatoria in data 29 dicembre 1993 prot. 3632;
- concessione edilizia per la costruzione di un opificio in data 14 settembre 2000 numero 65/99 prorogata in data 16 ottobre 2003.

Prot. N. 124/09

3315

COMUNE DI LONATE POZZOLO

(Provincia di Varese)

\*\*\*\*\*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Settore Gestione Territorio

Sulla base delle risultanze d'ufficio

ATTESTA E CERTIFICA

Che rispetto al vigente Piano Regolatore Generale approvato con modifiche con la delibera di G.R. n. 41768 del 29.09.1993 e successive varianti vigenti, i sottoindicati mappali risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

**Mappale n. 8169 del foglio n. 20/LO:**

**Zona "D2" PRODUTTIVA ESISTENTE IN AMBITI NON OMOGENEI (Art. 22 N.T.A.).**

Inoltre una sottile porzione ad est del suddetto mappale ricade in VIABILITA' PUBBLICA.

**Mappale n. 13191 del foglio n. 20/LO:**

**Zona "C1" RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (Art. 17 N.T.A.).**

**Mappale n. 13192 del foglio n. 20/LO:**

**VIABILITA' PUBBLICA.**

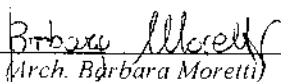
Infine, rispetto al quadro progettuale "Salvaguardia Urbanistica in relazione alle nuove rotte di volo" allegato alla L.R. 12.04.99 n. 10, nonché rispetto alla variante al P.R.G. vigente, adottata il 23 giugno 2005 con delibera n°50 e attualmente in salvaguardia, tutti i suddetti mappali ricadono in zona "B", soggetta alle norme relative.

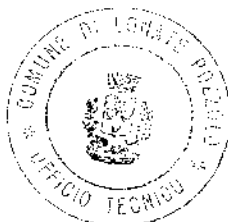
Il presente certificato non attesta l'eventuale esistenza di vincoli volumetrici edificatori.

Si rilascia il presente certificato, su carta resa legale, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive integrazioni e modificazioni, su richiesta del Dott. Notaio Filippo Zabban.

Lonate Pozzolo, 02.12.2009

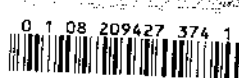
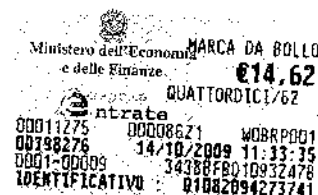
IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

  
Arch. Barbara Moretti



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Settore Gestione Territorio

  
(Dott. Massimo Sandoni)




**3316**

Art. 22 - ZONA D 2 - PRODUTTIVA ESISTENTE IN AMBITI NON OMOGENEI

Queste zone sono da intendersi come aree aventi attuale destinazione produttiva, ma inserite in zone con destinazione prevalente diversa dalla produzione (residenziale, agricola).

E' tassativamente vietato il nuovo insediamento di quelle attività industriali o artigianali classificate o classificabili insalubri, nell'ambito della classe 1a del Decreto del Ministero della Sanità 2 marzo 1987.

Sono inoltre tassativamente escluse le attività produttive le quali, pur non rientrando tra quelle delle classe 1a del Decreto Ministeriale sopracitato risultino moleste per rumori, vibrazioni, esalazioni, odori, fumi o per altre cause. Ogni intervento di ristrutturazione o di ampliamento nei limiti fissati in seguito, dovrà tendere all'eliminazione delle fonti di inquinamento di qualunque natura o comunque di elementi contrastanti con la compresenza del tessuto residenziale.

Saranno ammessi edifici o parti di edifici ad uso abitazione solo in quanto adibiti ad alloggio del proprietario, del dirigente, o del custode del complesso produttivo in ragione massima di mq. 200 di superficie utile (D.M. 10/5/77) per ciascun intervento.

La parte residenziale non potrà essere concessa in assenza della parte destinata alla produzione esistente o in progetto.

La superficie coperta residenziale e la superficie lorda di pavimento rientrano nel calcolo globale sia della superficie

*Bignardelli*





3317

coperta massima sia della superficie lorda di pavimento massima.

Fino all'approvazione del P.R.G., saranno consentiti interventi derivanti dalla variante al P.d.P. redatte in applicazione della L.R. n° 63 del 2/11/78, nei limiti del disposto di approvazione delle varianti stesse, emanato dagli Organi Superiori.

#### CARATTERISTICHE EDILIZIE

I.U.F. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA: 0,6 mq./mq. della superficie fondiaria, distribuibile su più piani, nel rispetto dell'altezza massima e della distanza dai confini.

I.C. INDICE DI COPERTURA: 40% della superficie fondiaria (S.F.), con un minimo del 20% del lotto edificabile da mantenere a verde traspirante.

H ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI: ml. 8,00, con esclusioni di particolari impianti tecnologici che potranno essere permessi dal Sindaco, sentita la Commissione Edilizia. .  
Gli eventuali impianti esterni consistenti in vistose attrezzature dovranno essere risolti esteticamente in modo tale da non arrecare scompensi al paesaggio urbano.  
Pertanto per i sopracitati impianti si dovranno impiegare materiali ed accorgimenti tali da evitare il degrado ambientale.



3313

L'altezza si calcola:

- a) per le strutture con coperture piane, all'intradosso dell'ultimo solaio
- b) per le strutture con coperture a doppia pendenza alla linea di imposta delle capriate
- c) per le strutture a coperture a volta, alla linea di corda della volta stessa.

D.C. DISTANZA DAI CONFINI: minimo ml. 5,00, sarà consentito edificare a confine edifici accessori quali autorimesse, tettoie e porticati aperti aventi un'altezza massima all'estradosso di copertura di ml. 2,50, purché idoneamente collocati e inseriti nel contesto ambientale.

Il rapporto di copertura per autorimesse, porticati, tettoie ecc. non potrà superare il 20% del rapporto massimo di copertura accensentibile sul lotto stesso.

D.S. DISTANZA DAL CIGLIO DELLE STRADE: minimo ml. 5,00 salvo arretramenti indicati sulle tavole di P.R.G. e comunque nel rispetto del D.M. n° 1444 del 2 Aprile 1968.

D.F. DISTANZA TRA I FABBRICATI: minimo ml. 10,00.

#### PARCHEGGI

I parcheggi minimi saranno rapportati al presumibile impiego di unità lavorative, comunque lo spazio da riservare a parcheggio non dovrà essere inferiore a 1 mq. ogni 10 mq. di costruzione. Di tali posti macchina almeno il 50% dovrà essere asservito ad uso pubblico e direttamente accessibile da spazio pubblico. Ai fini del calcolo del volume per la quan-

3319

tificazione di tali aree a parcheggio, dovrà essere considerata un'altezza virtuale di ml. 3,00 per gli edifici aventi un'altezza netta reale fino a mt. 4,20 per ogni piano agibile, mentre per gli edifici aventi un'altezza netta reale superiore a mt. 4,20 dovrà essere considerata un'altezza virtuale di mt. 4,00 per ogni piano agibile. Nel caso di comprovata impossibilità tecnica per il reperimento di detti parcheggi, dovrà essere sottoscritta impegnativa unilaterale debitamente registrata e trascritta, per l'uso pubblico, di equivalente area a parcheggio all'interno del lotto.

#### AREE PER VERDE A SERVIZI SOCIALI

Nel caso di interventi sottoposti a P.E., dovranno essere ricavate le aree per verde a servizi sociali inerenti alla zona produttiva nella misura prescritta del 20% dell'intera area, ai sensi dell'articolo 22 sub 2 della L.R. n° 51 del 15/4/1975, a cura e spese del proprietario delle aree. qualora ciò non fosse possibile perché l'area nella misura predetta risulterebbe di dimensioni insufficienti o di conformazione non idonea allo scopo, o nel caso di interventi in complessi esistenti, il proprietario potrà soddisfare l'obbligo nei seguenti modi:

- a) attraverso consorzio con altre proprietà per ricavare il complesso delle opere sempre nella misura prescritta riferita alla somma delle aree delle proprietà consorziate;
- b) mediante pagamento al Comune delle somme necessarie per l'acquisizione delle aree nella misura prescritta in relazione alle condizioni indicate all'articolo 16 della Legge 22/10/1971 n° 865 e successive modificazioni.

3320

Art. 17 - ZONA C 1 - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

Queste zone sono destinate ad insediamenti residenziali.

Potrà essere consentito di insediare quelle attività che abbiano attinenza con la vita residenziale quali: negozi, esercizi pubblici, magazzini di vendita (ricadenti entro la normativa della Legge 426 sul commercio al dettaglio), alberghi, locali per lo spettacolo e lo svago, attività professionali, autorimesse, attività artigianali di servizio, purchè la loro presenza non arrechi molestia o pregiudizio all'igiene ed al decoro e non determini condizioni di dequalificazione ambientale, uffici pubblici e privati. Le costruzioni sopra dette, se isolate, dovranno mantenere da tutti i confini una distanza minima di ml. 5 e dovranno presentare un aspetto decoroso e non contrastare con l'ambiente.

Sono escluse le attività industriali e quelle artigianali moleste (Decreto 02/03/1987); è ammessa l'edificazione di costruzioni destinate ad attività artigianali ed a piccoli laboratori non superanti nel loro complesso i mc. 800, purchè l'attività in essi svolta non rechi danno o molestia con rumori, vibrazioni o scarichi alle contigue abitazioni. In ogni caso la quota parte destinata alla produzione non potrà superare il 40% dell'intero intervento. Le costruzioni sopra dette, se isolate, dovranno mantenere da tutti i confini una distanza minima di ml. 5 e dovranno presentare un aspetto decoroso e non contrastante con l'ambiente, comunque l'edificazione della parte produttiva non potrà essere concessa disgiuntamente da quella residenziale.

Limitatamente agli ambiti ricadenti all'interno della curva isofonica "B", le suddette attività non residenziali non potranno essere autorizzate disgiuntamente da quelle residenziali.

Bingnotar

- 3321

CARATTERISTICHE EDILIZIE

TIPOLOGIA EDILIZIA: di massima edifici in serie aperta.

D.E.F. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA: 0,6 mc/mq .

I.C. INDICE DI COPERTURA: 1/4 del lotto edificabile, dovrà comunque essere garantita una superficie a verde traspirante pari al 2/4 dell'area a disposizione.

B ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI: ml. 10,50; l'altezza dalle fronti su strada non potrà superare la larghezza della via o dello spazio pubblico antistante, aumentata della maggior distanza delle facciate dal ciglio stradale.

D.S. DISTANZA DAL CIGLIO DELLA STRADA: minimo ml. 5,00, salvo arretramenti previsti nelle tavole di P.R.G., nel rispetto del D.M. n° 1444 del 2 Aprile 1968 .

D.C. DISTANZA DAI CONFINI: 1/2 dell'altezza con un minimo ml. 5,00.

D.F. DISTANZA TRA I FABBRICATI: minimo ml. 10,00, qualora tra i fabbricati fosse interposto il confine di proprietà ed uno dei fab-

3322

bricati fosse preesistente all'adozione delle presenti norme, il nuovo edificio dovrà rispettare solo le distanze dai confini.

P min - 1 mq. ogni 10 mq. di costruzione.

Le autorimesse possono essere edificate anche a confine, nel qual caso dovranno avere un'altezza massima all'estradossato della copertura di mq. 2,20 e purché distino almeno mt. 5,00 dal ciglio della strada con un massimo di mq. 18,00 per posto macchina ed un massimo di due posti macchina per unità immobiliare. Di detto parcheggio, almeno il 50% dovrà essere asservito ad uso pubblico e direttamente accessibile da spazio pubblico; tale norma può non essere applicata per interventi residenziali aventi una cubatura inferiore a mq. 1500.

I parcheggi di cui sopra potranno anche essere multipiano e saranno computati non agli effetti volumetrici, ma a quelli della superficie coperta.

Per i soli edifici residenziali completamente isolati a tipologia mono e bifamiliare alla data di adozione del presente P.R.G. (20.12.1988), che alla stessa data (20.12.1988), registrassero saturazione volumetrica, al fine di consentire il miglioramento del livello igienico e abitativo, è consentito un ampliamento del volume una sola volta per unità immobiliare, e un volta sola nel tempo, con un limite massimo di 150 mq., nel solo rispetto delle altezze e delle distanze previste dal P.R.G. per la zona, senza aumentare il numero delle unità abitative.

A chiarimento ed al fine di un efficace raggiungimento degli scopi previsti dalla presente norma, tale facoltà è estensibile anche a edifici insistenti su aree che registrassero una situazione di non saturazione inferiore ai 150 mq., nel qual caso potrà essere concesso l'ampliamento massimo di 150 mq.



Unione Europea



Regione Lombardia

LOGD  
comune  
n.d.  
Comune di  
Lonate Pozzolo3323  
ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale BANCA ITALEASE S.p.A.  
Indirizzo Via Sile  
N. civico 18  
Comune Milano  
Provincia MI  
C.A.P. 20139  
Codice fiscale / Partita IVA 00846180156  
Telefono 0277652999

## Catasto energetico

Numero di protocollo 12090 - 000116 / 09  
Registrato il 26/11/2009  
Valido fino al 26/11/2019

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvio Capello  
Numero di accreditamento 319

## Dati catastali

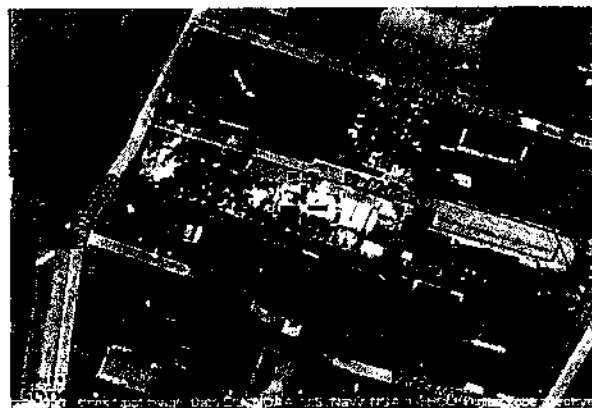
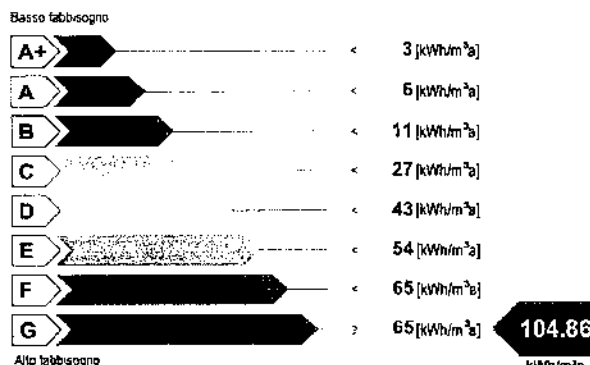
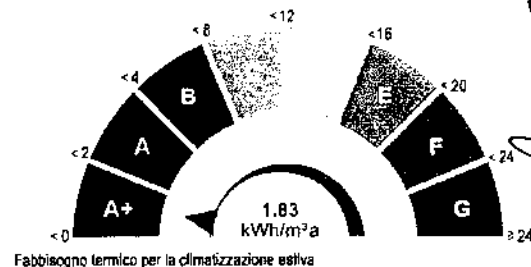
Sezione	LO	Foglio	20	Particella
Subalterni	da	a	da	a
1				

8169	Categoria catastale
da	a
	da
	a

## Dati edificio

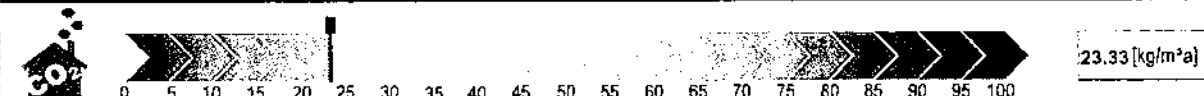
Provincia Varese  
Comune LONATE POZZOLO  
Indirizzo Via XXIV Maggio 47  
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile  
Gradi giorno 2879 (GG)  
Categoria dell'edificio E.2  
Anno di costruzione 1977-1992  
Superficie utile 159 [m<sup>2</sup>]  
Superficie disperdente (S) 438.5 [m<sup>2</sup>]  
Volume lordo riscaldato (V) 523 [m<sup>3</sup>]  
Rapporto S/V: 0.84 [m<sup>-1</sup>]  
Progettista architettonico N.D.  
Progettista impianto termico N.D.  
Costruttore N.D.

## Mappa

Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica EClasse energetica - ET<sub>c</sub>

## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>

CEESTEC

CENED

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685-DoH.-Ing. Silvio Capello

valido fino al 26/11/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

COMUNE DI LONATE POZZOLO

TA - Prot. n. 0027599 del 27/11/2009

Bignardella

dott.



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Lonate Pozzolo

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3324

## Indicatori di prestazione energetica

### Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale $ET_{H,i}$	82.7 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C,i}$	1.83 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{A,i}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Fabbisogno di energia primaria

Climatizzazione invernale $EP_{H,i}$	104.86 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C,i}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{A,i}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

### Contributi

Fondi rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
------------------------------	--------------------------

### Efficienze medie

Riscaldamento $\epsilon_{CH,gr}$	79%
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ACS,gr}$	0%
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{CH+ACS,gr}$	79%

Totale per usi termici $EP_t$	104.86 [kWh/m <sup>2</sup> a]
-------------------------------	-------------------------------

### Altri usi energetici

Illuminazione $EP_l$	2.11 [kWh/m <sup>2</sup> a]
----------------------	-----------------------------

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto Riscaldamento ACS Combinato

### Sistema di generazione

- ☒ tradizionale  
☐ multistadio o modulante  
 numero generatori 1  
 potenza termica nom. al focolare 20.0  
 combustibile utilizzato Gas naturale

- ☐ condensazione  
☐ multistadio o modulante  
 numero generatori  
 potenza termica nom. al focolare  
 combustibile utilizzato

- ☐ pompe di calore  
 numero generatori  
 C.O.P. / G.U.E.  
 combustibile utilizzato

- ☐ teleriscaldamento  
 combustibile utilizzato  
☐ cogenerazione  
 consumo nom. di combustibile  
 combustibile utilizzato

- ☐ ad alimentazione elettrica  
 potenza elettrica assorbita  
☐ altro (si veda campo note)

COMUNE DI LONATE POZZOLO

ENTRATA - Prot.num. 0027599 del 2009

tit. 6.9

Area Gestione Territorio

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VI/5016 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEE

AC NED

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DEL LOMBARDIA

A1685-Dott. Ing. Silvio Capello

Brunner

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 26/11/2019



ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3325



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

#### ASSEVERA CHE

L'unità immobiliare facente parte dell'immobile sito nel comune di Lonate Pozzolo (VA), in via XXIV Maggio, 47, localizzata al piano interrato, individuata al Catasto Fabbricati alla Sezione Urbana LO, Foglio n. 20, Particella n. 8169, Subalterno n. 2, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risulta dotata di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

*"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'unità immobiliare in oggetto.

Agrate Brianza, 26 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

3326

SPAZIO ANNULLATO

3327

Contratto n. 786489

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** VENEZIA  
**Provincia** VENEZIA  
**Indirizzo** Piazza XXVII Ottobre N.43

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 14 Mappale 448 Sub 8 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10  
Foglio 14 Mappale 448 Sub 7 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

LE PARTI DISPENSANO IL NOTAIO DALL'INDICARE LE COERENZE E PER L'ESATTA INDIVIDUAZIONE DI QUANTO COMPRAVENDUTO FANNO RINVIO ALLE PLANIMETRICHE CHE SI ALLEGANO ALL'ATTO.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 04/04/2005  
N.ro repertorio 7936/402 Notaio Maurizio VIANI  
Data trascrizione 12/04/2005  
N.ro generale 14889 N.ro particolare 8869

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

3328

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: VENEZIA**

**Indagine effettuata a partire dal 12/04/2005 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

*Brugnolar*

*Brugnolar*

*[Signature]*

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VENEZIA ( Codice: L736R)		
	Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)		
<b>Catasto Fabbricati</b>		Sez. Urb.: ME Foglio: 14 Particella: 448 Sub.: 8	

## INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per l/1
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 26/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	Rendita
1	ME	14	448	8	9		A/10 2 5 vani	Euro 1.778,94
Indirizzo								
PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano: 2;								
Annotazioni								
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/07/2007 n. 34331 - 1/2007 in atti dal 26/07/2007 (protocollo n. VI0214261) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2006

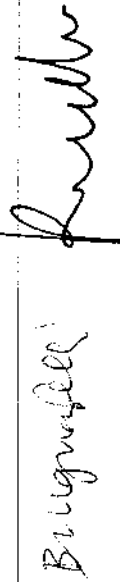
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	Rendita
1	ME	14	448	8	9		A/10 2 5 vani	Euro 1.778,94
Indirizzo								
PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano: 2;								
Annotazioni								
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/07/2006 n. 23936 - 1/2006 in atti dal 26/07/2006 (protocollo n. VE0132977) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	Rendita
1	ME	14	448	8	9		A/10 2 5 vani	Euro 1.778,94 L. 3.444.500
Indirizzo								
PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano: 2;								
VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO								

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 maggio 1991 n. 305) - MZZMRT



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Notifica	-	Mod.58	7283
Annotazioni	scheda n. 233/84	Partita	1011336

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	ME	14	448	8	9		A/10	2	5 vani	L. 4.425.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo		PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano: 2;									
Notifica						Partita		1011336		Mod.58	7283
Annotazioni		scheda n. 233/84									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/1984


N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana ME	14	448	8	9		A/10	2	5 vani	L. 2.400	VARIAZIONE del 13/02/1984 n. 237.1/1984 in atti dal 30/10/1995 VARIAZIONE CONSISTENZA
Indirizzo											
PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano: 2;											
Notifica											
Partita											
Mod.58											
Annotazioni											
Partita											
1011336											
Mod.58											
7283											
scheda n. 233/84											

## Situazione degli intestati dal 04/04/2005

N.	1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 8869.1/2005 in atti dal 13/04/2005 Repertorio n. 7936 Rogante: VIANI MAURIZIO Sede: MESTRE COMPREAVENDITA					(1) Proprietà per 1/1

## Situazione degli intestati dal 23/05/1984

N.	1	COMELATO Dino nato a MIRANO il 22/12/1935	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
FAVARETTO Maria nata a MIRANO il 17/12/1938					(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 04/04/2005
AL TRE CAUSE DI VARIAZIONE del 23/05/1984 Nota presentata con Modello Unico n. 8869/2005 in atti dal 13/04/2005 Repertorio n. 35777 Rogante: NOTATO UGO LONGO DI MESTRE COMPREAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)					(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 04/04/2005


  
 Bruno Bignardi

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Situazione degli intestati dal 13/02/1984

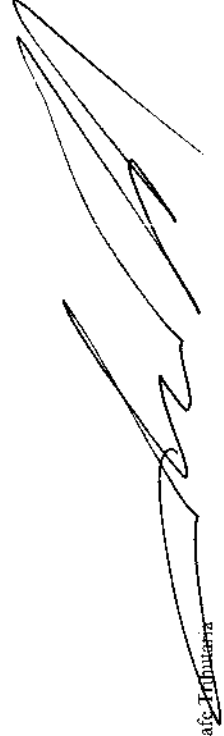
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.SE.CO S.R.L. con sede in MESTRE	00359410271	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/05/1984
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 13/02/1984 n. 237.1/1984 in atti dal 30/10/1995 VARIAZIONE CONSISTENZA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 1
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 2
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 3
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 4
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 7
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 8
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 5

Rilasciata da: Servizio Telematico

3331



Brugnafiori



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA ( Codice: L736R)		
Catasto Fabbricati	Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)		
	Sez. Urb.: ME Foglio: 14 Particella: 448 Sub.: 7		

## INTESTATO

1	LEASIMPRESA S.P.A con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 26/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	
1	ME	14	448	7	9		A/10 2 5 vani	Euro 1.778,94 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/07/2007 n. 34331. 1/2007 in atti dal 26/07/2007 (protocollo n. VE0214261) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni	PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano: I; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	
1	ME	14	448	7	9		A/10 2 5 vani	Euro 1.778,94 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 26/07/2006 n. 23940. 1/2006 in atti dal 26/07/2006 (protocollo n. VE0132994) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo Annotazioni	PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano: I; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	
1	ME	14	448	7	9		A/10 2 5 vani	Euro 1.778,94 L. 3.444.500 VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano: I;							





## Visura storica per immobile

Visura n.: 504463 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Notifica	-	Partita	1011336	Mod.58	7283
Annotazioni	-	scheda n. 232/84			

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
1	ME	14	448	7		9	A/10	2	5 vani	L. 4.425.000		
Indirizzo												
PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano I;												
Notifica												
Annotazioni												
Partita										1011336	Mod.58	7283
scheda n. 232/84												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/1984

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	VARIAZIONE del 13/02/1984 n. 237.1/1984 in atti dal 30/10/1995 VARIAZIONE CONSISTENZA		
Urbana				Cens.	Zona							
1	ME	14	448	7	9	A/10	2	5 vani	L. 2.400			
PIAZZA XXVII OTTOBRE n. 43 piano I;												
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
						Partita		1011336		Mod.58 7283		
		scheda n. 232/84										

## Situazione degli intestati dal 04/04/2005


N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Cognome	Nome	Partita	Indirizzo	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A.	con sede in TORINO			02752060018	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 8869.1/2005 in atti dal 13/04/2005 Repertorio n. 7936 Rogante: VIANI MAURIZIO Sede: MESTRE COMPRAVENDITA						

## Situazione degli intestati dal 23/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Cognome	Nome	Partita	Indirizzo	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMELATO Dino	nato a MIRANO il 22/12/1935			CMLDN135T22F241V*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 04/04/2005
2	FAVARETTO Maria	nata a MIRANO il 17/12/1938			FVRMRA38T57F241X*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 04/04/2005
ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 23/05/1984 Nota presentata con Modello Unico n. 8869/2005 in atti dal 13/04/2005 Repertorio n. 35777 Rogante: NOTAIO UGO LONGO DI MESTRE COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)						

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



3333

Data: 31/10/2009 - Ora: 08.30.27

## Visura storica per immobile

Visura n.: 504463 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009


### Situazione degli intestati dal 13/02/1984

N.	GE.SE.CO S.R.L. con sede in MESTRE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GE.SE.CO S.R.L. con sede in MESTRE		00359410271	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/05/1984
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/02/1984 n. 237.1/1984 in atti dal 30/10/1995 VARIAZIONE CONSISTENZA				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 1
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 2
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 3
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 4
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 7
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 8
- sezione urbana M foglio 14 particella 448 subalterno 5

Rilasciata da: Servizio Telematico



SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
b) quali di seguito specificati

☒  
☒

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Venezia in data 27 giugno 2005 prot. n. 2005.0253108;
- dichiarazione asseverante la conformità delle opere presentata in data 28 luglio 2006 n. 2006.0306343 di prot.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**


- con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del c.c.;

Mer  
ta:

Con riferimento alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia, la parte venditrice mi dichiara che il fabbricato, di cui le porzioni immobiliari oggetto del presente atto fanno parte, è stato edificato in forza di Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Venezia in data 16 ottobre 1979 n. 15/78 e successive varianti in data 15 luglio 1983 n. 262/83 ed in data 27 gennaio 1984 n. 1995/83 e che il fabbricato è stato dichiarato abitabile con provvedimento del Comune di Venezia in data 10 aprile 1984 prot. n. 8/03302.

Mi dichiara infine che le porzioni immobiliari suddette, nella loro attuale consistenza, sono conformi ai progetti presentati per l'ottenimento dei suddetti provvedimenti e che a loro carico non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia.

110



Bugnoletti

3337

Contratto n. 787077

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** CAIRATE  
**Provincia** VARESE  
**Indirizzo** Fraz. Bolladello - Via Rovigo N.16

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 8 Mappale 3605 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : D/1  
Foglio 2 Mappale 3605 Sub Scheda Mq 841  
Altri identificativi : ENTE URBANO  
Foglio 2 Mappale 3604 Sub Scheda Mq 388  
Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI IN CORPO: a nord mappali 3401, 3400 e 3398; a est mappale 3408; a sud mappali 3603 e 1107; a ovest strada.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

(comprendente anche i beni di cui all'atto in data 29/10/2004  
infra citato)

### PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 15/09/2005  
N.ro repertorio 30050/11551 Notaio **Adolfo BRIGHINA**  
Data trascrizione 04/10/2005  
N.ro generale 144576 N.ro particolare 74393  
e successiva rettifica  
Data trascrizione 20/12/2005  
N.ro generale 191827 N.ro particolare 97341

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
Ipoteca Volontaria n.31379/7266 del 09.03.2004 CANCELLATA con annotamento n.169791/37925 del 15.11.2005

*Adolfo Brighina*

*[Signature]*

3338

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 04/10/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

*Bruno*  
*Bruno*

*[Signature]*

Contratto n. 787077\_1

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** CAIRATE  
**Provincia** VARESE  
**Indirizzo** Fraz. Bolladello

*Brighina*  


**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**  
 Foglio 2 Mappale 3718 Sub Scheda Mq 261  
 Altri identificativi : FOGLIO DI MAPPA 8

**COERENZE**  
**(desunte dall'atto di provenienza)**

**CONFINI:**  
 a nord-est: Via dei Pellegrini; a sud-est mappale 3717; a sud-ovest mappale 3504, di proprietà dell'Immobiliare 2004 srl a socio unico; a nord-ovest mappale 3408.



**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**  
 Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate (comprendente anche i beni di cui all'atto in data 15/09/2005, sopra citato)

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 29/07/2008  
 N.ro repertorio 39128/18498 Notaio Adolfo BRIGHINA  
 Data trascrizione 06/08/2008  
 N.ro generale 108517 N.ro particolare 61536

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: VENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
 TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
 NESSUNA

3340

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 06/08/2008 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

*Brugnola*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Brugnola', written vertically.A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically.



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CAIRATE ( Codice: B368)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE	
INTESTATO	Sez. Urb.: BO Foglio: 8 Particella: 3605 Sub.: 501	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	(1) Proprietà per l/1 00846180156*

## Unità immobiliare dal 13/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	
1	BO	8	3605	501		D/1		Rendita Euro 5.142,00 VARIAZIONE del 13/01/2009 n. 445.1/2009 in atti dal 13/01/2009 (protocollo n. VA0005963) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo	VIA ROVIGO n. 16 piano: T;							
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

## Situazione degli intestati dal 13/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta per l/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/01/2009 n. 445.1/2009 in atti dal 13/01/2009 (protocollo n. VA0005963) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 20/04/2005				

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe Consistenza	
1	BO	8	3605			D/1		Rendita Euro 3.102,00 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2005 n. 7886.1/2005 in atti dal 20/04/2005 (protocollo n. VA0091359) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA ROVIGO n. 16 piano: T;							
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							



Furio Brugnolacci

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1	BO	8	3605				D/1			Euro 3.102,00	VARIAZIONE del 14/12/2004 n. 84689, 1/2004 in atti da: 14/12/2004 (protocollo n. VA0401212) DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo				VIA ROVIGO n. 16 piano: T.							
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)							

## Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/01/2009
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Volura n. 20690 1/2008 in atti dal 20/11/2008 (protocollo n. VA0370837) Repertorio n. 54022 Rogante: NOTARIO ZABBAN				
Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 9704 del 22/12/2006 ATTO DI FUSIONE				

## Situazione degli intestati dal 15/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2006
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 97341, 1/2005 in atti dal 20/12/2005 Repertorio n. 30050 Rogante: BRIGHINA ADOLFO				
Sede: VARESE COMPROVA VENDITA Rettifica la trasc. n. 74393/2005				

## Situazione degli intestati dal 15/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANI Enrica nata in SVIZZERA il 25/04/1958	MNTNRC58D65Z133U*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale fino al 15/09/2005
2	MONTANI Marco nato a CASSANO MAGNAGO il 26/06/1967	MNTLMRC67H26C004F*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale fino al 15/09/2005
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/09/2005 Trascrizione n. 97341/2005 in atti dal 20/12/2005 Repertorio n. 30050 Rogante: BRIGHINA ADOLFO Sede: VARESE			

## Situazione degli intestati dal 15/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/09/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 74393, 1/2005 in atti dal 11/10/2005 Repertorio n. 30050 Rogante: BRIGHINA ADOLFO				
Sede: VARESE COMPROVA VENDITA Rettificata dalla trasc. n. 97341/2005				

## Situazione degli intestati dal 21/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	MONTANI Enrica nata in SVIZZERA il 25/04/1958				MNTNRC58D65Z133U*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale fino al 15/09/2005	
2	MONTANI Marco nato a CASSANO MAGNAGO il 26/06/1967				MNTNMR67H26C004F*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale fino al 15/09/2005	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/2005 n. 5449, 1/2005 in atti dal 29/04/2005 (protocollo n. VA0697939) Registrazione: UO Sede: BUSTO ARSIZIO Volume: 2005 n. 213 del 19/04/2005 SUCC. PER LEGGE DI ARFINI ANNA MARIA
-------------------	---

## Situazione degli intestati dal 14/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARFINI Anna nata in SVIZZERA il 17/08/1931	RENNNA31M57Z133T*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 21/02/2005
2	MONTANI Enrica nata in SVIZZERA il 25/04/1958	MNTNRC58D65Z133U*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 21/02/2005
3	MONTANI Marco nato a CASSANO MAGNAGO il 26/06/1967	MNTMRC67H26C004F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 21/02/2005

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/1999

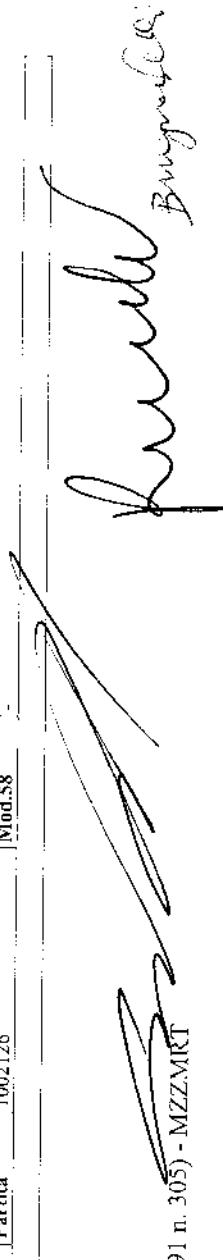
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub	Classe Consistenza	Rendita
1	Urbana BO 8 1107 501	C/3 6 353 m <sup>2</sup>	Euro 492.23 L. 953.100
Indirizzo VIA ROVIGO n. 16 piano: T;			
Notifica -			
Annotazioni -			
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)			
Partita 1002126 Mod.58			
VARIAZIONE del 04/11/1999 n. G05609, 1/1999 in atti dal 04/11/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI AMPLIAMENTO			

## Situazione degli intestati dal 04/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARFINI Anna nata in SVIZZERA il 17/08/1931	RENNNA31M57Z133T*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 14/12/2004
2	MONTANI Enrica nata in SVIZZERA il 25/04/1958	MNTNRC58D65Z133U*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 14/12/2004
3	MONTANI Marco nato a CASSANO MAGNAGO il 26/06/1967	MNTMRC67H26C004F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 14/12/2004

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub	Classe Consistenza	Rendita
1	Urbana BO 8 1107 6	C/3 6 391 m <sup>2</sup>	L. 1.055.700
Indirizzo VIA ROVIGO n. 16 piano: T;			
Notifica -			
Annotazioni -			
intestazione da verificare			
Partita 1002126 Mod.58			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/1998 n. 7054/1999 in atti dal 04/11/1999			



3343

## Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	BO	8	1107	6	C/3	391 m <sup>2</sup>	Euro 545,22 L. 1.055,700	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo									
Notifica									
VIA ROVIGO n. 16 piano: T;									
Parita 2370 Mod.58									

## Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	BO	8	1107	6	C/3	391 m <sup>2</sup>	L. 5.474	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 02/12/1986 n. 424/1986 in atti dal 28/05/1992
Indirizzo									
Notifica									
VIA ROVIGO n. 16 piano: T;									
Parita 2370 Mod.58									

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	BO	8	1107	6				Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo									
Notifica									
VIA ROVIGO n. 16 piano: T;									
Parita 2370 Mod.58									

## Situazione degli intestati dal 06/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita	Numero	Lettere	Descrizione	Periodo
1	ARFINI	Anna	nata in	SVIZZERA il 17/08/1931	RINNA	A3IM57Z133T*	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 04/11/1999
2	MONTANI	Enrica	nata in	SVIZZERA il 25/04/1958	MNTN	RC58D652133U*	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 04/11/1999
3	MONTANI	Marco	nato a	CASSANO MAGNAGO il 26/06/1967	MNTMR	C67H26C004F*	(1) Proprietà	per 1/3 fino al 04/11/1999
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/1998 n. 7054 1/1999 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 424658) Registrazione UR Sede: BUSTO ARSIZIO								
Volume: 483 n. 40 del 05/03/1999 L'ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA								

*Brugnoli*

Situazione degli intestati dal 06/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARFINI Anna nata in SVIZZERA il 17/08/1931	RFNNNA31M57Z133T*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 06/09/1998
2	MONTANI Enrica nata in SVIZZERA il 25/04/1958	MNTNRC58D65Z133U*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 06/09/1998
3	MONTANI Marco nato a CASSANO MAGNAGO il 26/06/1967	MNTMRC67H26C004F*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 06/09/1998
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/1998 Voltura n. 7054/1999 in atti dal 04/11/1999			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANI Elio nato a CASSANO MAGNAGO il 01/06/1930	MNTLEI30H01C004F*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 06/09/1998
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3345

Data: 20/10/2009 - Ora: 16.51.12

# Visura storica per immobile

Visura n.: 706345 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CAIRATE (Codice: B368)		
	Provincia di VARESE		
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 3605		

## Area di enti urbani e promiscui dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Agrario	
						ha	are ca				
1	2	3605		-	ENTE URBANO	14	90				Tipo mappale del 23/12/2008 n. 418335, 1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. VA0418335)
Notifica					Partita		1				

Tipo mappale del 23/12/2008 n. 418335. 1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. VA0418335)

## Area di enti urbani e promiscui dal 23/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	2	3605		-	ENTE URBANO	ha are ca 14 90			Dominicale		
										Agrario	
Tabella di variazione del 23/12/2008 n. 418335, 1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. VA0418335)											
Notifica											
Annotazioni											
COMPRENDE LE PARTICELLE: 3604 3718										Partita 1	

Tabella di variazione del 23/12/2008 n. 418335. 1/2008 in atti dal 23/12/2008 (protocollo n. VA0418335)

COMPRENDE LE PARTICELLE: 3604, 3718

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 3604 - foglio 2 particella 3718

## Area di enti urbani e promiscui dal 28/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Reddito	
1	2	3605		-	ENTE URBANO	ha are ca 08 41				
Tipo mappale del 28/10/2004 n. 330628 2/2004 in atti dal 28/10/2004 (protocollo n. VA0330628)										

Tipo mappale del 28/10/2004 n. 330628. 2/2004 in atti dal 28/10/2004 (protocollo n. VA0330628)

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Handwritten signature: Bruno*

3346

Data: 20/10/2009 - Ora: 16.51.12

# Visura storica per immobile

Visura n.: 706345 Pag: 2 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Notifica			Partita		1
Annotazioni	COMPRENDE IL FG. 2 N. 3607				
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:					
- foglio 2 particella 3607					

## Area di enti urbani e promiscui dal 28/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	2	3605		-	ENTE URBANO	ha are ca 06 45		Agrario
Notifica	FRAZIONAMENTO del 28/10/2004 n. 330628 1/2004 in atti dal 28/10/2004 (protocollo n. VAO330628)							
Annotazioni	SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 3399

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 1107 - foglio 2 particella 3606 - foglio 2 particella 3607

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	2	1107		-	ENTE URBANO	ha are ca 15 71		Agrario
Notifica	FRAZIONAMENTO del 23/02/1999 n. 5306 2/1998 in atti dal 08/03/1999							
Annotazioni	SR							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 3401

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Angela

Data: 20/10/2009 - Ora: 16.51.12

# Visura storica per immobile

Visura n.: 706345 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Area di enti urbani e promiscui dal 23/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	2	1107		-	ENTE URBANO	ha are ca 23 17		
Variante D'UFFICIO del 23/02/1999 n. 6.1/1999 in atti dal 23/02/1999 TFR N. 5306/98								
Notifica								
Annotazioni				S.R.				

## Area di enti urbani e promiscui dal 23/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	2	1107		-	ENTE URBANO	ha are ca 23 30		
Variante D'UFFICIO del 23/02/1999 n. 5.1/1999 in atti dal 23/02/1999 TFR N. 296/90								
Notifica								
Annotazioni				VAR. TOPOMETRICA (AMPLIAMENTO)				

## Area di enti urbani e promiscui dal 23/02/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	2	1107		-	ENTE URBANO	ha are ca 23 30		
Variante D'UFFICIO del 23/02/1999 n. 4.1/1999 in atti dal 23/02/1999 TFR N. 4778.86								
Notifica								
Annotazioni				1				

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	2	1107		-	SEMIN ARBOR	ha are ca 23 30		
Impianto meccanografico del 03/12/1984								
Notifica								
Annotazioni				3078				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3348

*Brugnoli*



Data: 20/10/2009 - Ora: 16.51.12

# Visura storica per immobile

Visura n.: 706345 Pag: 4 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/10/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARFINI Anna nata in SVIZZERA il 17/08/1931	RENNNA31M57Z133T*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 23/02/1999
2	MONTANI Enrica nata in SVIZZERA il 25/04/1958	MNTNRC58D65Z133U*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 23/02/1999
3	MONTANI Marco nato a CASSANO MAGNAGO il 26/06/1967	MNTMRC67H26C004F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 23/02/1999
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 06/09/1998 n. 10433 1/2004 in atti dal 09/08/2004 (protocollo n. VA0291338) Registrazione: UR Sede: BUSTO ARSIZIO Volume: 483 n. 40 del 05/03/1999 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/10/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANI Elio nato a CASSANO MAGNAGO il 01/06/1930	MNTLEI30H01C004F*	fino al 06/09/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/10/1966 n. 9201 1/1986 in atti dal 08/03/1996		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONTANI Elio nato a CASSANO MAGNAGO il 01/06/1930	MNTLEI30H01C004F*	(1) Proprietà fino al 10/10/1966
2	VANOLI Rosa nata a CASSANO MAGNAGO		Usufruttuario parziale fino al 10/10/1966
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/10/1960 n. 9200 1/1986 in atti dal 08/03/1996		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARABELLI Maria;FU CARLO		Usufruttuario parziale fino al 10/10/1960
2	MONTANI Elio;DI ENRICO		(1) Proprietà fino al 10/10/1960
3	VANOLI Rosa;VED MARIANI		Usufruttuario parziale fino al 10/10/1960
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/12/1984		

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*[Signature]*  
Borghese

3349

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐  
☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☐  
☐  
☒

Permesso di costruire n. 61/02 in data 29 ottobre 2003, n. 12794 di protocollo;  
 Denuncia di inizio attività in variante in data 24 settembre 2004, n. 11182 di protocollo;  
 Denuncia di inizio attività in data 17 agosto 2006, n. 10891 di protocollo;  
 Denuncia di inizio attività in data 27 febbraio 2009, n. 2534 di protocollo.

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Nelle provenienze le parti si sono obbligate a rispettare, per sé e aventi causa, il patto di cui alla convenzione in data 25 gennaio 2001, n. 182808/48386 di repertorio, in autentica dottor Adolfo Brighina, notaio in Varese, registrata a Gallarate in data 6 febbraio 2001, n. 85, serie 2V e trascritta

*Brighina*

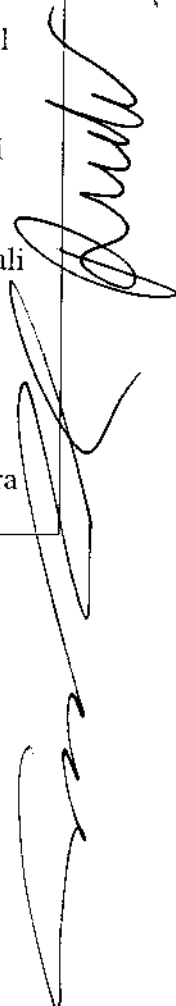
*[Signature]*

nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 30 gennaio 2001 ai nn. 8431/5909, come modificata con la convenzione in data 21 marzo 2003, n. 190106/52866 di repertorio, a rogito dottor Adolfo Brighina, notaio in Varese, registrata a Gallarate in data 3 aprile 2003, al n. 490, serie 2 e trascritta nei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 11 aprile 2003 ai nn. 59929/38011, che qui di seguito è trascritto.

“Le parti, dandosi reciprocamente atto che la tettoia venduta è costruita sulla linea di confine col mappale 1107 (ex mappale 1107/A) dei venditori, sul quale esiste attualmente un capannone, hanno consentito per loro e loro aventi causa, la futura costruzione, a semplice richiesta di una delle parti stesse, di un nuovo fabbricato sul mappale 1107 e sul mappale 3401 ed a confine tra i detti mappali, o la sistemazione degli esistenti fabbricati. L'impegno di cui sopra varrà non solo per porzioni di fabbricato che attualmente risultano in aderenza, ma per tutte le costruzioni che verranno realizzate lungo tutto il fronte del confine fra le due proprietà rispettivamente ai mappali 1107, 3399 e 3397 da una parte ed ai mappali 3398, 3400 e 3401 dall'altra parte, ad esclusione della fascia di rispetto stradale posta sul lato est e di tutta la zona sita a meno di cinque metri di distanza dal confine sul lato ovest”.

L'impegno di cui sopra è stato esteso, in forza dell'atto in data 15 settembre 2005, sopra citato, anche a tutte le costruzioni che verranno realizzate lungo tutto il fronte del confine fra le due proprietà rispettivamente ai mappali 3604 e 3605 da una parte ed ai mappali 107 e 3603 dall'altra parte.

Brighina

The block contains several handwritten signatures and initials. At the top right, the name 'Brighina' is written vertically. Below it, there are two large, stylized signatures. Further down, there are several sets of initials and smaller signatures, some of which appear to be 'C' and 'S'.



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Cairate

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3352



12029000005709

valido fino al 09/11/2019

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **Bancaltalease**  
Indirizzo **Via Cino del Duca**  
N. civico **12**  
Comune **Milano**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20122**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277651**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **12029 - 000057 / 09**  
Registrato il **09/11/2009**  
Valido fino al **09/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Oneto Andrea**  
Numero di accreditamento **7473**

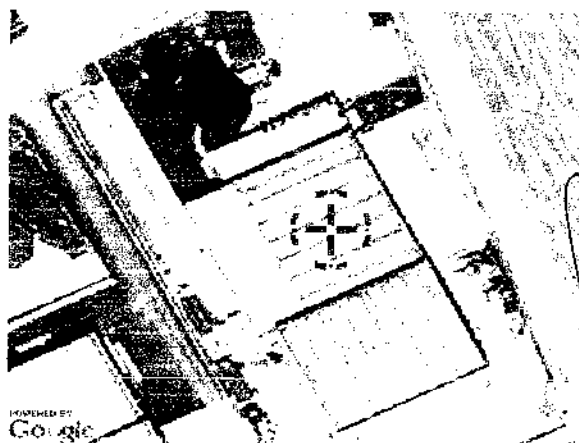
## Dati catastali

Sezione	BO	Foglio	8	Particella	3605	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da	a
501						

## Dati edificio

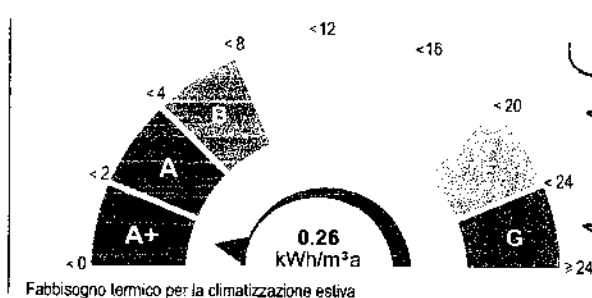
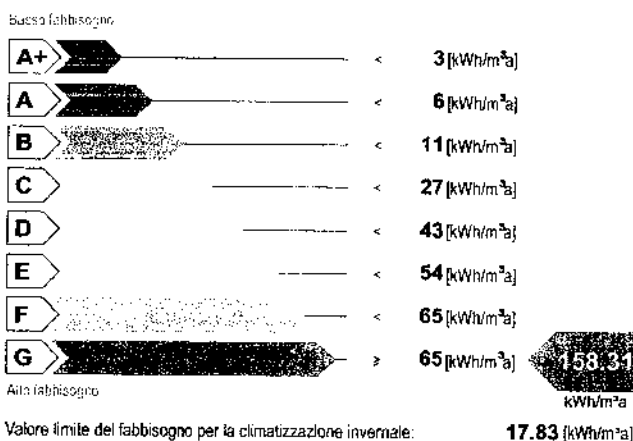
Provincia **Varese**  
Comune **CAIRATE**  
Indirizzo **Via Rovigo 16**  
Periodo di attivazione dell'impianto **1 ottobre - 30 aprile**  
Gradi giorno **2525 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.8**  
Anno di costruzione **Dopo il 2006**  
Superficie utile **725.1 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **2211.02 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **4364.21 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.51 [m<sup>3</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa



Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica **E**

Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

**80.85 [kg/m<sup>2</sup>a]**



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Cairate

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3353



12029001005709

valido fino al 09/11/2019

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{H}$	70.93 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C}$	0.26 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{W}$	0.35 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{H}$	158.31 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{W}$	0.7 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	45[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gwh,yr}$	50[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gwh,yr}$	45[%]
Totale per usi termici $EP_t$	159.01 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	41.25 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

- Tipologia impianto**
- Sistema di generazione**
- ☒ tradizionale
- ☐ multistadio o modulante
- numero generatori
- potenza termica nom. al focolare
- combustibile utilizzato
- ☐ condensazione
- ☐ multistadio o modulante
- numero generatori
- potenza termica nom. al focolare
- combustibile utilizzato
- ☐ pompe di calore
- numero generatori
- C.O.P. / G.U.E.
- combustibile utilizzato
- ☐ teleriscaldamento
- combustibile utilizzato
- ☐ cogenerazione
- consumo nom. di combustibile
- combustibile utilizzato
- ☐ ad alimentazione elettrica
- potenza elettrica assorbita
- ☐ altro (si veda campo note)

Riscaldamento

ACS

Combinato

1  
26.5

Gas naturale

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>t</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma



Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

12 NOV 2009

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTED



Pagina 2/2

www.coned.it

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 788118

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** MILANO  
**Provincia** MI  
**Indirizzo** Via Cilea Francesco N.106

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 170 Mappale 48 Sub 710 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

ALLE COERENZE IN CONTORNO: cortile comune, altra unita' immobiliare, cortile comune, parti comuni e altra unita' immobiliare.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 13/10/2005  
N.ro repertorio 18949/4740 Notaio **Andrea MILANO**  
Data trascrizione 31/10/2005  
N.ro generale 82821 N.ro particolare 46848

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Legale n.52159/12807 del 13.07.2005 CANCELLATA con annotamento n.73308/13844 del 29.09.2005.

-----  
Ipoteca n.27914/3966 del 06.09.1973 rinnovata con ipoteca n.28432/5376 del 29.07.1993 SVINCOLATA dagli immobili in oggetto con annotamento n.38312/6112 del 10.06.2002 e n.38313/6113 del 10.06.2002 (entrambi annotati all'ipoteca del 29.07.1993).

-----  
Ipoteca Volontaria n.16593/3145 del 20.04.1990 (atto del 09.04.1990 n.16843/6406 rep. Notaio Roberto GIACOBINI) a favore Sez. Autonoma di Credito Fondiario della Banca

Nazionale del Lavoro ed a carico della società RAGGIOLO SRL con sede Roma a garanzia di un mutuo per la complessiva somma di 321.000.000 di cui 107.000.000 di capitale. IN ATTO SI DICHIARA CHE LA FORMALITA' RISULTA ORDINATA DI CANCELLAZIONE CON DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI DEL TRIBUNALE DI MILANO REPERTORIO N.13195 CRONOLOGICO N.23566 IN DATA 13.12.2001 REGISTRATO A MILANO IL 21.12.2001 AL N.051008 SERIE 4A E TRASCRITTO A MILANO 1 IL 12.02.2002 N.9837/6962. - NON ANNOTATO -

-----  
Pignoramento n.25941/17596 del 13.07.1995 SVINCOLATO dagli immobili in oggetto con annotamento n.38314/6114 del 10.06.2002.  
-----

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: MILANO**

**Indagine effettuata a partire dal 31/10/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 170 Particella: 48 Sub.: 710

## INTERSTATO

I	SOCIETA' LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 10/05/2006

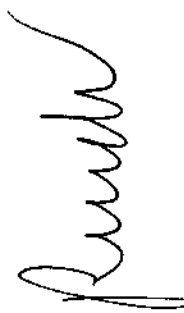
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
I	Urbana	170	48	710	A/10	3	5,5 vani	Euro 2.627,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2006 n. 31006 1/2006 in atti dal 10/05/2006 (protocollo n. MI0298781) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Annotazioni									
VIA FRANCESCO CILEA n. 34 piano: 4; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
I	Urbana	170	48	710	A/10	3	5,5 vani	Euro 2.627,47	DIVISIONE del 10/05/2005 n. 76492 1/2005 in atti dal 10/05/2005 (protocollo n. MI0379658) DIVISIONE
Indirizzo Annotazioni									
VIA FRANCESCO CILEA n. 34 piano: 4; classamento proposto (D.M. 701/94)									

## Situazione degli intestati dal 13/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SOCIETA' LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		02752060018	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 46848 1/2005 in atti dal 02/11/2005 Repertorio n. 18949 Rogante: MILANO ANDREA				
Sede: NOVARA COMPREAVENDITA				




# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

## Situazione degli intestati dal 10/05/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1 DIARCO S.R.L. con sede in MILANO	06736020154	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/10/2005
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 10/05/2005 n. 76492.1/2005 in atti dal 10/05/2005 (protocollo n. M10379658) DIVISIONE	

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	170	48	87	Cens.	3	A/10	4	10,5 vani	Euro 5.856,62 L. 11.340.000
Indirizzo										
VIA CILEA FRANCESCO n. 34 piano: T scala: 4;										
Notifica										
-										
Partita 178106 Mod.58										
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO										
TARIFFARIO										

## Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita				
Urbana	170	48	87	Cens.	3	A/10	4	10,5 vani	L. 7.035				
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987												
Indirizzo		VIA CILEA FRANCESCO n. 34 piano: T scala: 4;											
Notifica		-		Partita				178106		Mod.58			
										-			

## Situazione degli intestati dal 13/12/2001

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DIARCO S.R.L. con sede in MILANO	06736020154	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/05/2005
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/12/2001 Trascrizione n. 6962.1/2002 in atti dal 13/02/2002 Repertorio n. 23566 Rogante: TRIBUNALE DI MILANO Sede: MILANO DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	

## Situazione degli intestati dal 30/10/1991

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		IMMOBILIARE BACO SRL con sede in ARLUNO				(1) Proprieta' fino al 13/12/2001	
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 30/10/1991 Voltura n. 202461.1/1991 in atti dal 13/12/2001 (protocollo n. 266246) Repertorio n. 13530 Rogante: EVANGELISTI Sede: MILANO					
		Registrazione: UR Sede: MILANO n. 24796 del 13/11/1991					

*Brugnolli*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/11/2009

## Situazione degli intestati dal 15/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAGGIOLO SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA ROMAN con sede in ROMA	01776390583	(1) Proprieta' fino al 30/10/1991
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 15/09/1987 Voltura n. 111245.1/1988 in atti dal 27/06/1991 Repertorio n. 53003 Rogante: CHIODI ENRICO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO Volume: 2 n. 9247 del 02/10/1987		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/12/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAMPARELLO Vittorio nato a CALITRI il 23/09/1910	LMPVTR10P23B415D*	(1) Proprieta' per 10000/10000 fino al 15/09/1987
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/12/1978 Voltura n. 127286.1/1980 in atti dal 19/06/1991 Repertorio n. 18808 Rogante: CAPUTO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n. 1289 del 03/01/1979		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. IMMOBILIARE E FINANZIARIA SIFA CON SEDE IN ROMA		fino al 16/12/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3359



Brugnolles



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_  
 Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐  
☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐


**PRECISAZIONI**

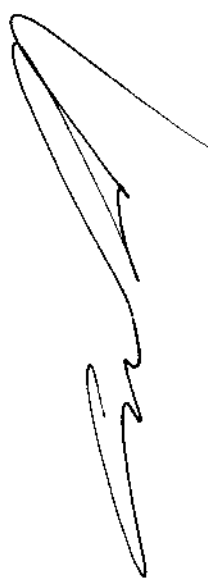
*Brignone*

dichiara che il

3361

fabbricato in contratto è stato costruito in base ed in conformità alla licenza edilizia n.1053 rilasciata dal Comune di Milano in data 5 maggio 1970 atti Municipali n.144542/3766 E.P. 1969, concessione edilizia n. 1407 rilasciata in data 4 giugno 1980, nonché in base al permesso di costruire in sanatoria n. 7429/05 rilasciato dal Comune di Milano in data 9 settembre 2005 P.G. 000229 e che a tutt'oggi nel fabbricato non sono state eseguite altre opere tali da richiedere provvedimenti autorizzativi o concessori, anche in sanatoria, o denunce di inizio attività nè sono stati emessi provvedimenti sanzionatori ai sensi della detta normativa.

  
Brugnolli





Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3362



1514601901509

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **Banca Italease**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **Milano**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 019015 / 09**  
Registrato il **23/11/2009**  
Valido fino al **23/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Rizzo Antonio**  
Numero di accreditamento **8276**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	170	Particella	48	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da
710					

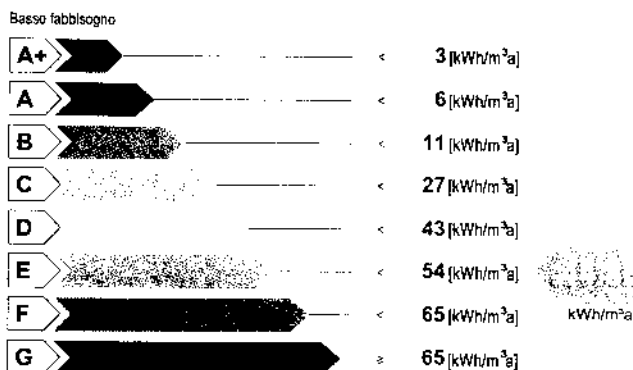
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **MILANO**  
Indirizzo **Via Cilea 34**  
Periodo di attivazione dell'impianto **1 ottobre - 30 aprile**  
Gradi giorno **2404 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **1993-2006**  
Superficie utile **172 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **293.51 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **714 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.41 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa

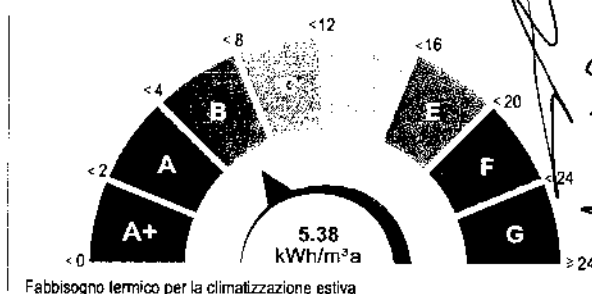


**Classe energetica - EP<sub>H</sub>** **Zona climatica** **E**



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **15.09 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

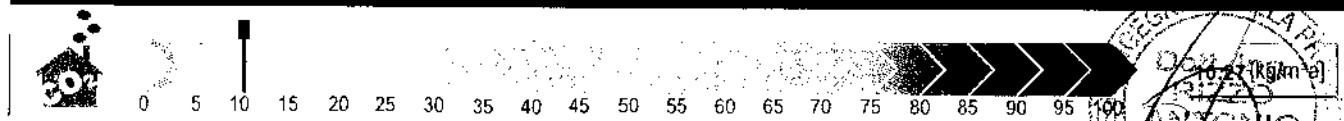
**Classe energetica - ET<sub>c</sub>**



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2 eq</sub>



CESTEC

30 30

www.cened.it

Pagina 1/2



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1514601901509

valido fino al 23/11/2019

## Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_h$	34.88 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_c$	5.38 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	1.76 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_h$	44.83 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_c$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	36.85 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,r}$	78[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,w}$	5[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,rw}$	45[%]
Totale per usi termici $EP_T$	81.68 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Altri usi energetici	
Illuminazione $EP_L$	26 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	26.7		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio $EP_h$ [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno					
	Sostituzione generatore di calore	0	96	6	1	0
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
FER	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

### Note

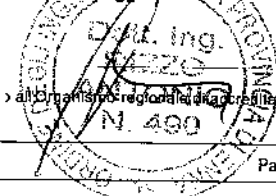
Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo

### Timbro e firma

IL S...  
COMUNE DI MILANO  
SPORT. UNICO EDILIZI  
PG 904461/2009  
RIZZI ANTONIO  
Del 28/11/2009  
SIUGREDIL  
28/11/2009

personale responsabile, di aver redatto il presente attestato in  
razione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.

Soggetto certificatore



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificato, dello stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC



www.cened.it

Pagina 2/2

3364

SPAZIO ANNULLATO



3365

Contratto n. 788141

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BASTIGLIA  
Provincia MODENA  
Indirizzo

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 1 Mappale 413 Sub Scheda Mq 186  
Altri identificativi :  
Foglio 1 Mappale 419 Sub Scheda Mq 4074  
Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

A Nord e ad Est ragioni Consorzio Attività Produttive - Aree e Servizi, a Sud Strada Comunale dell'Artigianato, salvo altri.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 25/07/2005  
N.ro repertorio 42538/8306 Notaio BORGHI MAURO  
Data trascrizione 05/08/2005  
N.ro generale 27285 N.ro particolare 16101

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

3366

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MODENA**

**Indagine effettuata a partire dal 05/08/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



*Benvenuto*




Dati della richiesta	Comune di BASTIGLIA ( Codice: A713)
	Provincia di MODENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 442 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 02/10/2009											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	1	442	1							
COSTITUZIONE del 02/10/2009 n. 2865 1/2009 in atti dal 02/10/2009 (protocollo n. MG0216054) COSTITUZIONE											
Indirizzo											
VIA DEL LAVORO piano: T;											

Rilasciata da: Servizio Telematico

3367

  
Bruno Velli

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta		Comune di BASTIGLIA ( Codice: A713) Provincia di MODENA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 1 Particella: 442 Sub.: 2	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprietà per 1000/1000

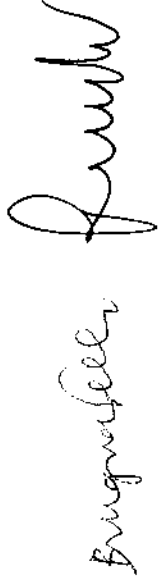
## Unità immobiliare dal 02/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	1	442	2	Cens.	Zona	C/6	5	19 m²	Euro 49,06	COSTITUZIONE del 02/10/2009 n. 2865. 1/2009 in atti dal 02/10/2009 (protocollo n. MO0216054) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA DEL LAVORO piano: T1									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

## Situazione degli intestati dal 02/10/2009

6		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA					
COSTITUZIONE del 02/10/2009 n. 2865.1/2009 in atti dal 02/10/2009 (protocollo n. MO0216054) COSTITUZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 24/10/2009 - Ora: 11.04.22

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Visura n.: 518944 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di <b>BASTIGLIA</b> (Codice: A713)
Catasto Fabbricati	Provincia di <b>MODENA</b>
Intestato	Foglio: <b>1</b> Particella: <b>442</b> Sub.: <b>3</b>

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--------------	-----------------------------

## Unità immobiliare dal 02/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	
1	Urbana	1	442	3	Cens. Zona	A/2	1	Rendita
								Euro <b>222,08</b>
Indirizzo	VIA DEL LAVORO piano: T;							
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							
	COSTITUZIONE del 02/10/2009 n. 2865 1/2009 in atti dal 02/10/2009 (protocollo n. MO0216054) COSTITUZIONE							

## Situazione degli intestati dal 02/10/2009

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/10/2009 n. 2865 1/2009 in atti dal 02/10/2009 (protocollo n. MO0216054) COSTITUZIONE	00846180156	(1) Proprietà per 1000/1000


Rilasciata da: Servizio Telematico

1

3369

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Buonafina



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>BASTIGLIA</b> (Codice: A713)	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di <b>MODENA</b>	
		Foglio: <b>1</b> Particella: <b>442</b> Sub.: <b>4</b>	
<b>INTERSTATO</b>			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprietà per 1000/1000

## Unità immobiliare dal 02/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	1	442	4	Cens.	Zona	D/7			Euro 17.912,00
Indirizzo		VIA DEL LAVORO n. 16 piano: T-1;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								
		COSTITUZIONE del 02/10/2009 n. 2865.1/2009 in atti dal 02/10/2009 (protocollo n. MO0216054) COSTITUZIONE								

## Situazione degli intestati dal 02/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE SPA con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			COSTITUZIONE del 02/10/2009 n. 2865.1/2009 in atti dal 02/10/2009 (protocollo n. MO0216054) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3370




Data: 24/10/2009 - Ora: 11.08.04

# Visura storica per immobile

Visura n.: 519456 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BASTIGLIA (Codice: A713)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
INTESTATO	Foglio: 1 Particella: 442 Sub.: 5
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO
	00846180156*
	(1) Proprieta' per 1000/1000


## Unità immobiliare dal 02/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	1	442	5	Cens.	Zona	D/1			Euro 156,00
Indirizzo	VIA DEL LAVORO piano: T3				COSTITUZIONE del 02/10/2009 n. 2865, 1/2009 in atti dal 02/10/2009 (protocollo n. MO0216054) COSTITUZIONE					
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

## Situazione degli intestati dal 02/10/2009

N.	1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/10/2009 n. 2865, 1/2009 in atti dal 02/10/2009 (protocollo n. MO0216054) COSTITUZIONE		00846180156	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Bagnoli

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

3371

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.01.32

# Visura storica per immobile

Visura n.1: 518560 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BASTIGLIA (Codice: A713)		
Catasto Terreni	Provincia di MODENA		
	Foglio: 1 Particella: 442		

## Area di enti urbani e promiscui dal 22/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1	442	-	ENTE URBANO	ha are ca 42 60		Dominicale Agrario	
Notifica	Tipo mappale del 22/09/2009 n. 204586, 1/2009 in atti dal 22/09/2009 (protocollo n. MO0204586) presentato il 21/09/2009							
Annotazioni	Partita 1 di immobile: SR							

## Area di enti urbani e promiscui dal 14/01/2008


N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1	442	-	ENTE URBANO	ha are ca 42 60		Dominicale Agrario	
Notifica	Tipo mappale del 14/01/2008 n. 7430, 1/2008 in atti dal 14/01/2008 (protocollo n. MO0007430)							
Annotazioni	Partita 1 di SR							

## Area di enti urbani e promiscui dal 23/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1	442	-	ENTE URBANO	ha are ca 42 60		Dominicale Agrario	
Notifica	Tipo mappale del 23/10/2007 n. 277594, 1/2007 in atti dal 23/10/2007 (protocollo n. MO0277594)							
Annotazioni	Partita 1 di SR							

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnozzi  




## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

Annotazioni	SR
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:	
- foglio 1 particella 419	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	1	419		-	SEMINATIVO	1	42 60	BQC; DO2R	Dominicale Euro 42,80	Agrario Euro 39,60
Tabella di variazione del 23/10/2007 n. 277594, 1/2007 in atti dal 23/10/2007 (protocollo n. MO0277594)										
Notifica										
Annotazioni										
SR - comprende le particelle 413										
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:										
foglio 1 particella 413										

Situazione dell'Immobile dal 03/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		
1	1	419	-	SEMINATIVO	1	40 74	BQC; DO2R	Dominicale Euro 40,93	Reddito Euro 37,87
PRAZIONAMENTO del 03/06/2005 n. 250936, 1/2005 in atti dal 03/06/2005 (protocollo n. MO0250936)									
Notifica									
Annotazioni	SR								

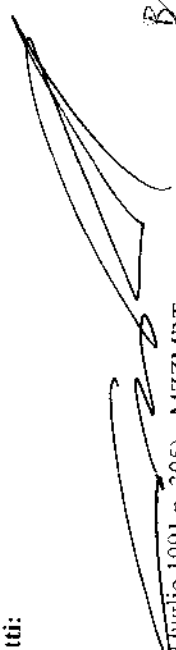
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 363 - foglio 1 particella 367

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 412 - foglio 1 particella 413 - foglio 1 particella 414 - foglio 1 particella 415 - foglio 1 particella 416 - foglio 1 particella 417 - foglio 1 particella 418 - foglio 1 particella 420 - foglio 1 particella 421 - foglio 1 particella 422 - foglio 1 particella 423 - foglio 1 particella 424 - foglio 1 particella 425 - foglio 1 particella 426 - foglio 1 particella 427 - foglio 1 particella 428 - foglio 1 particella 429

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Brugnolice



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

## Situazione degli intestati dal 25/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/10/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Vollura n. 10367.1/2007 in atti dal 12/09/2007 (protocollo n. MO0242379) Repertorio n. 54022 Rogante: NOT ZABBAN Sede: MILANO Registrazione: UTI Sede: MILANO n. 9794 del 22/12/2006 FUSIONE		

## Situazione degli intestati dal 03/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/12/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 16101.1/2005 in atti dal 08/08/2005 Repertorio n. 42538 Rogante: BORGIO MAURO Sede: NONANTOLA COMPRVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 14/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI con sede in MODENA	80009350366	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/07/2005
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/06/2005 n. 250936.1/2005 in atti dal 03/06/2005 (protocollo n. MO0250936)		

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	1	367		-	SEMINATIVO	1	3	58	34	BQC; DO2R	Euro 360,01	Euro 333,12	Tabella di variazione del 03/06/2005 n. 250936.1/2005 in atti dal 03/06/2005 (protocollo n. MO0250936)

Notifica															
Annotazioni	comprende le particelle 365.2.15.265														

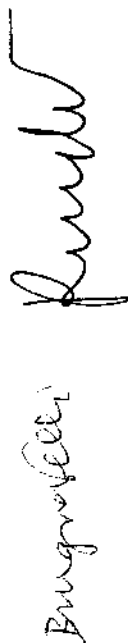
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 265 - foglio 1 particella 215 - foglio 1 particella 365

## Situazione dell'immobile dal 03/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	367		-	SEMINATIVO	1	54	48	BQC; DO2R	Euro 155,20	Euro 143,61	FRAZIONAMENTO del 03/11/2003 n. 52210.1/2003 in atti dal 03/11/2003 (protocollo n. 224953)

Notifica															
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 326 - foglio 1 particella 264

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 365 - foglio 1 particella 366 - foglio 1 particella 368

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

#### Situazione degli intestati dal 03/11/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI con sede in MODENA			80009350366		(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/06/2005	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 12171.1/2004 in atti dal 05/07/2004 Repertorio n. 31123 Rogante: BARBATTI ALDO Sede MODENA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO					

#### Situazione degli intestati dal 11/06/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SOCIETA' DI COSTRUZIONE BASTIGLIA 2001 S.R.L. con sede in BASTIGLIA			02735290369		(1) Proprietà per 1/1 fino al 14/06/2004	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/11/2003 n. 52210.1/2003 in atti dal 03/11/2003 (protocollo n. 224953)					

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/03/1995

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	264			-	SEMINATIVO	1 63 67	BQC; DO2R	Dominicale Euro 164,43 L. 318,387
								Agrario Euro 152,15 L. 294,606	
								FRAZIONAMENTO del 14/03/1995 n. 10251.1/1995 in atti dal 22/03/1995	
Notifica				Partita		1474			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 137

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 265

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/03/1996

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SOCIETA' DI COSTRUZIONE BASTIGLIA 2001 S.R.L. con sede in BASTIGLIA			02735290369		(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/11/2003	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 11353.1/2003 in atti dal 23/06/2003 Repertorio n. 30081 Rogante: BARBATTI ALDO Sede MODENA COMPRAVENDITA					

#### Situazione degli intestati dal 21/03/1996

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SECCO Marcello nato a BASTIGLIA il 22/09/1960			SCCMCL60P22A713T*		(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/06/2003	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/1996 Vettura n. 4176.1/1996 in atti dal 14/10/2003 (protocollo n. 207460) Repertorio n. 145576 Rogante VINCENZI P. Sede: CARPI Registrazione: UR Sede: CARPI n. 462 del 10/04/1996 COMPRAVENDITA					

Data: 24/10/2009 - Ora: 11.01.33

Visura n.: 518560 Pag: 4 Fine

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2009

### Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SECCO Marcello nato a BASTIGLIA il 22/09/1960	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/1996 Voltura n. 4924. 1/1996 in atti dal 18/02/2003 (protocollo n. 41343) Repertorio n. 145576 Rogante, VINCENZI PAOLO Sede: CARPI RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE		SCCMCL60P22A713T*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/03/1996
DATI DERIVANTI DA					

### Situazione degli intestati dal 24/09/1981

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		SECCO Antonio nato a BOLZANO VICENTINO il 06/02/1929		SCCNTN29B06A954T*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/03/1996	
DATI DERIVANTI DA							
FRAZIONAMENTO del 14/03/1995 n. 10251.1/1995 in atti dal 22/03/1995							

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca				
1	1	137			-	SEMINATIVO 1	2	42	70	BQC; DO2R	Dominicale L. 472.124 Agrario L. 436.860
Notifica							Partita		909		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico


N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I		SECCO Antonio nato a BOLZANO VICENTINO il 06/02/1929		SCCNTN29B06A954T*	fino al 24/03/1995
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/1981 Voltura n. 9282 in atti dal 21/10/1982 Repertorio n. 3325 Rogante: MAGNANI G Sede: MODENA Registrazione: UR Sede: MODENA n. 8966 del 13/10/1981					

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SECCO Antonio nato a BOLZANO VICENTINO il 16/02/1929		(1) Proprietà, per 2/3 fino al 24/09/1981		
2	SECCO Livio nato a LONGARE il 27/02/1934		(1) Proprietà, per 1/3 fino al 24/09/1981		
DATI DERIVANTI DA					
			[impianto meccanografico del 26/10/1973]		

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZ/MRT

  
Brugnolier

3376

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

X

☐

☐

X

☐

☐

☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

X

☐

Intera

Quota

X

☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

X

Permesso di costruire in data 28 agosto 2006 prot. n. 06/3628.  
 Denuncia di Inizio Attività in data 28 gennaio 2008 Prot. n. 635.  
 Denuncia di Inizio Attività in data 24 settembre 2009 Prot. n. 6733.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Trattasi di immobili compresi nel comparto PIP denominato "Bastiglia 2 Ampliamento di Via dell'Artigianato". La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

*Brugnolli*



# Regione Emilia-Romagna

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3378

RILASCIATO IL 10/11/2009  
VALIDO FINO AL 10/11/2019

Pagina 1 di 2

### DATI DELL'IMMOBILE

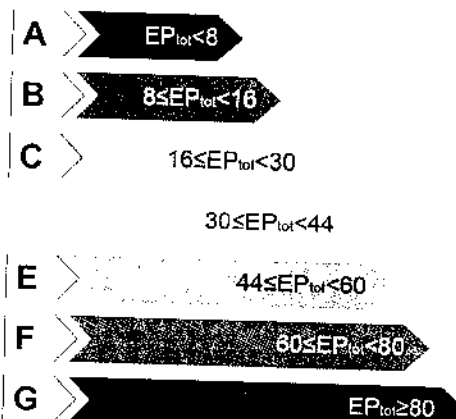
- » Comune: A713 BASTIGLIA (MO)
- » Indirizzo: VIA DEL LAVORO N.16
- » Piano-Interno: terra
- » Foglio-Particella-Sub: (1-442-4)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A.
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2247,00
- » Volume lordo riscaldato: 12948,73 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 1450,15 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 2784,84 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,22

### CLASSE ENERGETICA

**D**



EP\_tot = 32,47  
kWh/m3/anno

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m3/anno)	LIMITE (kWh/m3/anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>ill</sub> )	EP <sub>tot</sub> 32,47	EP <sub>tot lim</sub> 38,44
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 31,71	EP <sub>inv lim</sub> 37,69
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 0,76	EP <sub>acs lim</sub> 0,75
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>ill</sub> 0,00	EP <sub>ill lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m3/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione serramenti	4	2,31	6357,00

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01717 GEOM. MARCO GIULIANI

Firma (2):

### SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma (2)

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
  - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ATTESTATO  
NUMERO



01717-43183-2009



## DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Abachi e tabelle di riferimento delle norme UNI 113001/2, UNI 10351, UNI 14683.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termus acca software v.14.59 **Data Validazione Software:** 06/07/2009
- Rilasciato da:** Comitato Termotecnico Italiano

## CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone prefabbricato
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Pannelli in c.a. su telaio in travi e pilastri in c.a.
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,44 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 0,77 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 0,73 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 2,80 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presenti
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Caldaia a condensazione, pot. 243Kw, collegata ad emettitori tipo aerotermi mod.Comfort(Sabiana) (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Non presente (Alimentato con (fonte/vett.energetico): -)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Boiler elettrico da 1,2kw con piccolo accumulo da 15litri (sitam) (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti (eccetto i macchinari per la produzione)

## FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 352776,50 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe IV - Mediocre
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 3393,04 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 10/11/2009

VALIDO FINO AL 10/11/2019

Pagina 2 di 2

01717-43183-2009

ATTESTATO  
NUMERO





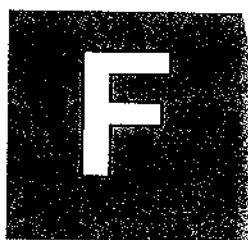
### DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A713 BASTIGLIA (MO)
- » Indirizzo: VIA DEL LAVORO N.16
- » Piano-Interno: pt-p1
- » Foglio-Particella-Sub: (1-442-3-4)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A.
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2247,00
- » Volume lordo riscaldato: 2256,19 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 494,51 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 1232,46 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,55

### CLASSE ENERGETICA


A > EP<sub>tot</sub> < 8

B > 8 ≤ EP<sub>tot</sub> < 16

C > 16 ≤ EP<sub>tot</sub> < 30

D > 30 ≤ EP<sub>tot</sub> < 44

E > 44 ≤ EP<sub>tot</sub> < 60

60 ≤ EP<sub>tot</sub> < 80

G > EP<sub>tot</sub> ≥ 80

EP<sub>tot</sub> = 79,34 kWh/m<sup>3</sup>/anno

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>ill</sub> )	EP <sub>tot</sub> 79,34	EP <sub>tot-lim</sub> 64,96
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 78,20	EP <sub>inv-lim</sub> 64,31
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est-lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 1,14	EP <sub>acs-lim</sub> 0,65
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>ill</sub> 0,00	EP <sub>ill-lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	EMISSIONI CO <sub>2</sub> RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione copertura	6	7,63	2808,00

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01717 GEOM. MARCO GIULIANI

Firma:

### SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008







## DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Abachi e tabelle di riferimento delle norme UNI 113001/2, UNI 10351, UNI 14683
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termus Acca Software v.14.59 **Data Validazione Software:** 06/07/2009
- Rilasciato da:** Comitato Termotecnico Italiano

## CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone prefabbricato
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Pannelli in c.a. su telaio travi e pilastri in c.a.
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,44 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 0,28 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 0,73 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 2,80 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presente
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** N°2 caldaie a condensazione, una per servizi, una per uffici. app.to custode assimilato come ufficio, stessa struttura e fonte di risc.(previsto passaggio ad ufficio) (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Gruppo frigo a pompa di calore da 465mc/h non oggetto di certificazione energetica. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Produzione ACS da caldaia Victrix con accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano, en.elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Unità trattamento Aria da 3000mc/h con assorbimento di 8/5Kw

## FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 196789,50 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe IV - Mediocre
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 805,11 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

01717 GEOM. GIULIANI MARCO

Timbro



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 09/11/2009  
VALIDO FINO AL 09/11/2019

Pagina 2 di 2

01717-42979-2009-Rev02

ATTESTATO  
NUMERO



Il Sottoscritto Geom. Giuliani Marco assevera che:

-Il fabbricato i cui dati catastali sono: Foglio 1 particella 442 del comune di Bastiglia, SUBALTERNO 5

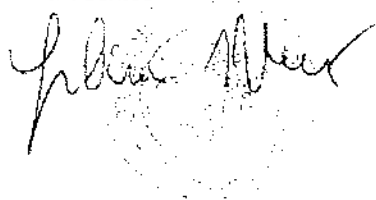
-La porzione di fabbricato i cui dati catastali sono: 1 particella 442 del comune di Bastiglia, SUBALTERNO 2

Identificati in planimetria catastale rispettivamente come Cabina Elettrica ed autorimessa, non necessitano di Certificazione Energetica, in quanto fabbricato sprovvisto di impianto di riscaldamento e di superficie utile inferiore ai 50 metri quadrati, ai sensi della normativa nazionale vigente in materia (D.P.R. 59/09) ed altresì non in contrasto con l'atto d'indirizzo regionale vigente in materia (n°156/08).

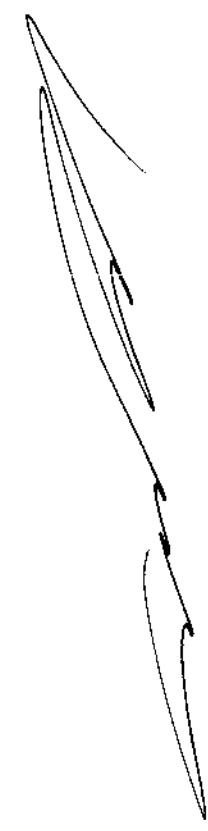
l'immobile accatastato al Foglio 1 particella 442 comune di Bastiglia SUBALTERNO 1, trattasi di area cortiliva, e quindi esente da certificazione energetica.

Mirandola, li 11/11/2009

Il Tecnico



Brugnafella



Contratto n. 789326

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CANARO  
Provincia ROVIGO  
Indirizzo

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 26 Mappale 115 Sub Scheda Mq 6087  
Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confini: via del lavoro e mappali 48-97-116

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/12/2005  
N.ro repertorio 99770/14964 Notaio LOMBARDO SALVATORE  
Data trascrizione 05/01/2006  
N.ro generale 189 N.ro particolare 136

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROVIGO**

**Indagine effettuata a partire dal 05/01/2006 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

*Handwritten signature*

*Brugnolice*

*Handwritten signature*

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CANARO ( Codice: B578)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROVIGO	
	Foglio: 26 Particella: 197	
INTESTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 27/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	26	197				D/7			Euro 7.830,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/08/2009 n. 10920. 1/2009 in atti dal 27/08/2009 (protocollo n. RO0112620) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA DEL LAVORO piano: T;											
Notifica in corso con prot. RO0118502/2009 del 10/09/2009 Partita Mod. 58											
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	26	197				D/7			Euro 7.216,00	COSTITUZIONE del 31/07/2009 n. 1066. 1/2009 in atti dal 31/07/2009 (protocollo n. RO0101857) COSTITUZIONE
Indirizzo VIA DEL LAVORO piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 31/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 31/07/2009 n. 1066. 1/2009 in atti dal 31/07/2009 (protocollo n. RO0101857) COSTITUZIONE				

Brugnolles  
Rinde

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CANARO ( Codice: B578)		
	Provincia di ROVIGO		
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 197		

## Area di enti urbani e promiscui dal 08/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		
						ha are ca			
1	26	197		-	ENTE URBANO	60 87		Dominicale	Agrario
Tipo mappate del 08/10/2008 n. 138766 .1/2008 in atti dal 08/10/2008 (protocollo n. RO0138766)									
Notifica					Partita		1		
Annotazioni		SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 115

Mappali Fabbricati Correlati  
Sezione - SezUrb - Foglio 26 - Particella 99999

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca				
1	26	115		-	SEMIN ARBOR	60	87	A1; A11	Dominicale Euro 65,35 L. 126.534	Agrario Euro 36,15 L. 70.001	FRAZIONAMENTO del 02/05/1998 n. 1105. 1/1998 in atti dal 02/05/1998
Notifica					Partita		1589				
Annotazioni		SR									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 98

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1984 n. 305) - MZZMRT

Buonafina

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 116

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 30/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per l/1 fino al 08/10/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Voltura n. 1862. 1/2008 in atti dal 22/04/2008 (protocollo n. RO0050954) Repertorio n. 54022 Rogante: ZABBAN FILIPPO		
	Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n. 9704 del 22/12/2006 ATTO DI FUSIONE		

#### Situazione degli intestati dal 10/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per l/1 fino al 13/12/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 136. 1/2006 in atti dal 09/01/2006 Repertorio n. 99770 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GAZZANIGA COMPRAVENDITA		

#### Situazione degli intestati dal 02/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOGI SRL con sede in DALMINE	01746580164	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/12/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/1998 Voltura n. 189. 1/1999 in atti dal 19/01/1999 Repertorio n. 480 Rogante: SEGRETARIO COMUNAL Sede: CANARO		

#### Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAGHI Prescilde nata a CANARO il 27/12/1930	ZGHPS30T67H578D*	fino al 19/12/1996
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/05/1998 n. 1105. 1/1998 in atti dal 02/05/1998		

#### Situazione degli intestati dal 05/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CANARO	00210190294	fino al 10/12/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1996 Voltura n. 967. 1/1997 in atti dal 15/12/1998 Repertorio n. 8611 Rogante: ZECCHI A. Sede: FERRARA Registrazione: UR Sede FERRARA n. 180 del 08/01/1997		

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTID A
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	26	98		-	SEMIN ARBOR	81 81	A1; A11	Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 05/07/1997 n. 1874. 2/1997 in atti dal 05/07/1997
Notifica		Partita			1589				

SR

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 33

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 91 - foglio 26 particella 92 - foglio 26 particella 93 - foglio 26 particella 94 - foglio 26 particella 95 - foglio 26 particella 96 - foglio 26 particella 97 - foglio 26 particella 98 - foglio 26 particella 99 - foglio 26 particella 100 - foglio 26 particella 101 - foglio 26 particella 102

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 del 29/12/1994 n. 505) - NIZZIMRT

Buognodice

Rudw

Data: 02/11/2009 - Ora: 14.15.00

# Visura storica per immobile

Visura n.: 638340 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ZAGHI Prescilde nata a CANARO il 27/12/1930			ZGHPS30T67B578D*			fino al 02/05/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 05/07/1997 n. 1874.2/1997 in atti dal 05/07/1997					

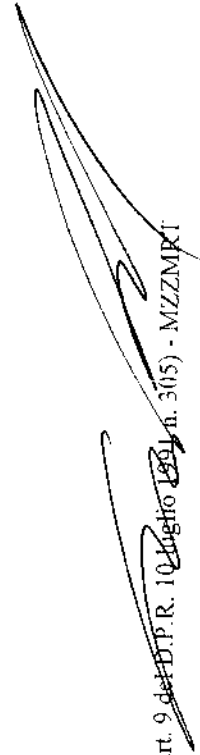
## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	26	33		-	SEMIN ARBOR	4	83 39	A1; A11	Dominicale L. 1.004.847	Agrario L. 555.899
Impianto meccanografico del 03/11/1971										
Notifica										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ZAGHI Prescilde nata a CANARO il 27/12/1930			ZGHPS30T67B578D*			fino al 05/07/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/11/1971					

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugnoletti



3308



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐  
☒

- concessione edilizia n. C26/2000 prot. n. 3954 rilasciata dal Comune di Canaro in data 20 settembre 2000;
- permesso di costruire rilasciato dal Comune di Canaro n. P18/2005 in data 20 dicembre 2005;
- denuncia di inizio attività in variante presentata in data 3 agosto 2009 prot. n. D52/08;
- domanda di agibilità presentata al Comune di Canaro in data 16 ottobre 2009.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

*Rubini*

*Brugnolli*

*[Signature]*

- Trattasi di immobile compreso nel Piano Particolareggiato per le attività produttive del Comune di Canaro. La società conferita ria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

*Rubini*

*Bignardelli*

*[Signature]*



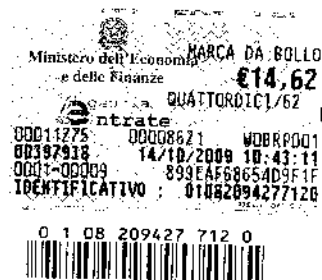
3391  
**COMUNE DI CANARO**

Provincia di Rovigo  
Ufficio Tecnico Comunale

P.T. 647

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**



Vista la richiesta prot. 7252 del 31.10.2009, presentata dal Notaio Filippo Zabban, con Studio a Milano, operante in nome e per conto della società "Banca Italease S.p.A." per ottenere Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 commi 2° e 3° del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380, relativamente ai terreni censiti al foglio 26, mappale 197,

Eseguiti i debiti accertamenti;

Visto lo strumento urbanistico vigente

**CERTIFICA**

che i terreni censiti al foglio 26 mappale n. 197 sono destinati a:

- **Zona D3 "produttiva interessata da P.P. in essere"** (art. 27 N.T.A/ P.R.G.)  
con vincolo stradale (D.Lgs.285/92; DPR 485/92 e succ. modif. e integr.);  
con vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 parte terza Titolo I° e art. 49 N.T.A./P.R.G.)  
con vincolo fluviale (L.R. 61/85; art. 48 N.T.A/ P.R.G.)

che i terreni di cui sopra sono compresi all'interno del Piano Particolareggiato di Zona Produttiva approvato dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio n.97 del 20.12.1993.

Si allega normativa relativa alle zone sopra indicate

Canaro, li 04.11.2009

il Responsabile del Servizio  
Geom. Maura Previati



*Handwritten signature: Maura Previati*

ESATTI € 2582  
PER DIRITTO DI REGISTRAZIONE  
A MEZZO VOUCHER N°  
C.C. PIAZZA XX SETTEMBRE COMUNALE  
FENITUA N° 2 011/2009

*Handwritten signature*

Z:\TECNICO\UT\CONPRATICHE EDILIZIA PRIVATA\CDU-647\_CDU\_Banca Italease.doc

45034 Comune di Canaro Piazza XX Settembre n. 137

- tel. 0425 940016 / 940187 - fax. 0425 440000 - e-mail: urbanistica@comune.canaro.ro.it - web - [www.comune.canaro.ro.it](http://www.comune.canaro.ro.it)

**Art. 27 - ZONA D3 – PRODUTTIVA INTERESSATA DA P.P. IN ESSERE**

Entro tali zone rimangono valide le norme di riferimento dello strumento attuativo approvato, al fine di evitare difficoltà di gestione amministrativa ed eventuali scompensi di aree per standards, trattandosi di piani attuativi elaborati sulla base del precedente strumento generale.

Sono comunque ammesse le attività commerciali, nel rispetto dei rapporti di cui al comma 10 dell'art. 25 della L.R. 61/1985.

Eventuali Varianti generali agli strumenti attuativi, dovranno uniformarsi alla presente normativa, facendo riferimento alla Zona D2.

*Handwritten signature*  
B. M. M. M. M. M.

*Handwritten signature*

Contratto n. 790085

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** CASTELLAMONTE  
**Provincia** TORINO  
**Indirizzo** Via Marcello Piccoli n.14

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7

Foglio 20 Mappale 623 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 20 Mappale 623 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi :  
Foglio 20 Mappale 623 Sub Scheda Mq 11856  
Altri identificativi : ENTE URBANO  
Foglio 20 Mappale 894 Sub Scheda Mq 368  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 20 Mappale 896 Sub Scheda Mq 220  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 20 Mappale 898 Sub Scheda Mq 653  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 20 Mappale 900 Sub Scheda Mq 38  
Altri identificativi : TERRENO

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI IN UN UNICO CORPO: mappali numeri 424,267,421,220,902,289 et 254 dello stesso foglio 20 del Catasto Terreni.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 24/10/2005  
N.ro repertorio 164198/7997 Notaio Marco CORDERO DI MONTEZEMOLO  
Data trascrizione 17/11/2005  
N.ro generale 9400 N.ro particolare 6875

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA

*Rubio*

*Brugnolice*

*[Signature]*

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\*\* Ipoteca Volontaria N.5448/402 del 18.07.1987 NON RINNOVATA

\*\* Trascrizione nn.3995/3295 del 15/06/1998 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO (atto Giudiziario del 13/02/1997 rep.81 del Tribunale di Ivrea a favore MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO COMER SRL ed a carico della società' COMER SRL con sede in Castellamonte.

Grava su numerosi terreni in Comune di Castellamonte tra cui gli originari Fg.20 Mapp.249-250-243-531

A MARGINE DI DETTA TRASCRIZIONE SI RILEVA:

- Annotamento di restrizione di beni nn.6641/529 del 09.10.1998 si Svincolano i terreni identificati al Fg.20 Mapp.267/b, 381/b,381,381 subalterni 1 e 2 e Mapp.450.

ATTENZIONE: in atto si specifica che il debito e' stato integralmente estinto ed il tribunale di Ivrea ha rilasciato consenso alla cancellazione in data 17/06/1998 rep. n.32 cron. n.232 registrato all'ufficio del registro di Ivrea il 23.06.1998 al n.553/STV, mentre nella riduzione di beni sopradescritta e' indicato il n.321 di rep. e vengono indicati terreni estranei.

\*\* Ipoteca Volontaria n.824/80 del 28.01.1989 CANCELLATA con annotamento n.9747/924 del 28.11.2005

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: IVREA**

**Indagine effettuata a partire dal 17/11/2005 fino alle date statuenti del  
22/09/2009**

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELLAMONTE ( Codice: C133)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 623 Sub.: 106		
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN VIA CINO DEL DUCA N. 12 con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 09/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	20	623	106			D/7			Euro 38.446,00
FUSIONE del 09/10/2009 n. 161828.1/2009 in atti dal 09/10/2009 (protocollo n. TO0696138) FUSIONE										
VIA MEDAGLIA D' ORO MARCELLO PICCOLI n. 9 piano: S1-T-1;										
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										
Annotazioni										

## Situazione degli intestati dal 09/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN VIA CINO DEL DUCA N. 12 con sede in MILANO			
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 09/10/2009 n. 161828.1/2009 in atti dal 09/10/2009 (protocollo n. TO0696138) FUSIONE			00846180156	(1) Proprietà per 1/1

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 20 particella 623 subalterno 1
- foglio 20 particella 623 subalterno 105

Rilasciata da: Servizio Telematico

3395



Bruno



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELLAMONTE ( Codice: C133A)		
Catasto Terreni	Sezione di CASTELLAMONTE (Provincia di TORINO)		
	Foglio: 20 Particella: 623		

## Area di enti urbani e promiscui dal 29/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	20	623	-	ENTE URBANO	ha arc ca 1 18 56		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 902

## Area di enti urbani e promiscui dal 19/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	20	623	-	ENTE URBANO	ha arc ca 1 23 50		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita	1			

## Situazione dell'Immobile dal 21/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	20	623	-	FU D ACCERT	ha arc ca 1 23 50		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita	10713			

Brugnolles

Ruh



Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 740

Fine

### Situazione dell'Immobile dal 21/03/1987

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	20	623	-	FUD ACCERT	ha are ca 1 31 90		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO n. 2179 in atti dal 21/03/1987	
Notifica				Partita				10713	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 702

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

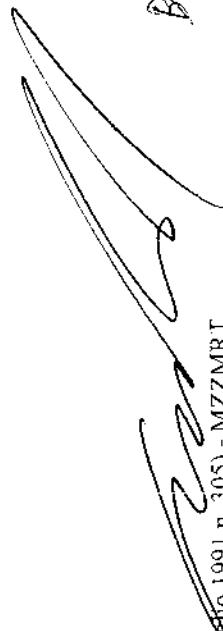
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	20	623	-	FUD ACCERT	ha are ca 1 50 54		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 01/12/1977	
Notifica				Partita				10713	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	1	SNC METAL NORD DI BOLLA OTTAVIA & C con sede in CASTELLAMONTE			00978060010		fino al 19/10/1981
DATI DERIVANTIDA				Impianto meccanografico del 01/12/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brignone





## Visura storica per immobile

Visura n.: 538632 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

## Situazione degli intestati dal 11/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORINO NORD S.A.S. DI MENEGATTI OSCAR & C. con sede in CASTELLAMONTE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 6875/2005 in atti dal 21/11/2005 Repertorio n. 110764 Rogante: NOTAIO CORDERO DI MONTEZE TRASFORMAZIONE	00978060010	(1) Proprietà per 1/1 fino al 24/10/2005

## Situazione degli intestati dal 06/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMER S.R.L.		
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/07/1999 n. 733 1/1999 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688829) FG OSS 684668/01		(1) Proprietà fino al 11/12/2003

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz	Superficie (m²) Deduz	
1	20 249	ha arc ca 66 67	Dominicale Agrario
	SEMIN IRRIG 2	L. 100.005	L. 113.339
Notifica			Impianto meccanografico del 01/12/1977
	Partita	8265	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 31/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMER S.R.L.		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1980 Voltura n. 17382 1/1980 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688827) Repertorio n. 17528 Rogante: BRUNO VINCENZO Sede: PONT CANAVESE Registrazione: UR Sede: CUORGNE Volume: 163 n. 165 del 20/01/1981 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		(1) Proprietà fino al 06/07/1999

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAZIONALE COGNE SPA con sede in TORINO		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/12/1977	00487500019	fino al 31/12/1980

Rilasciata da: Servizio Telematico

Brugnolice Ruch

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTELLAMONTE ( Codice: C133A)	
Catasto Terreni	Sezione di CASTELLAMONTE (Provincia di TORINO)	
	Foglio: 20 Particella: 896	

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN VIA CINO DEL DUCA N. 12 con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
---	--	-------------	-----------------------

## Situazione dell'immobile dal 21/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	20	896	-	PRATO IRRIG 2	02 20		Dominicale Euro 1,53 L. 2.970	Agrario Euro 1,76 L. 3.410
Notifica				Partita			FRAZIONAMENTO del 06/07/1999 n. 733.1/1999 in atti dal 21/11/2001 (protocollo n. 688833) FG.OSS .684668/01	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 250

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 20 particella 897

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN VIA CINO DEL DUCA N. 12 con sede in MILANO		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Voltura n. 41616. 1/7/2009 in atti dal 27/08/2009 (protocollo n. TO0601453) Repertorio n. 54022 Rogante: FILIPPO ZABBAN		CODICE FISCALE 00846180156		(1) Proprietà per 1/1	

## Situazione degli intestati dal 24/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SOCIETA' LEASIMPRESA S.P.A. con sede in TORINO		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 0775060018		CODICE FISCALE 0775060018		(1) Proprietà per 1/1 Fino al 13/12/2006	
DATI DERIVANTI DA			MONTEZEMOLO MA Sede: RIVAROLO CANAVESE COMPRAVENDITA ***COMPRAVENDITA ROGITO NOTAIO CORDEIRO DI MONTEZEMOLO IN DATA 27.10.1999				164198 Rogante: CORDERO DI	
			REPERTORIO N. 19310/525, MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE SOCIALE ROGITO NOTAIO CARLO VICARIO IN DATA 19.9.1988 REPETTORIO N. 147823; ATTO DI				MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE SOCIALE ROGITO NOTAIO CORDEIRO DI MONTEZEMOLO IN DATA 14.6.1999 REPETTORIO N. 14521314;	

